



СОЮЗ «ЛИПЕЦКАЯ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА»
UNION «LIPETSK CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY»

398001, г. Липецк, ул. Первомайская, 78, оф. 301, тел.: (4742) 37-07-01, факс: (4742) 22-29-57
of. 301, 78, Pervomayskaya Str., 398001, Lipetsk, Russia, e-mail: info@liptpp.ru, http://lipetsk.tpprf.ru

ОТЧЕТ № 037-07-00027

об оценке рыночной стоимости
**снегоуплотнительной машины PRINOTH BISON X заводской
номер 908930220, 2018 года выпуска**

ЗАКАЗЧИК: Государственное областное автономное учреждение
Липецкой области «Центр спортивной подготовки»

ИСПОЛНИТЕЛЬ: СОЮЗ Липецкая торгово-промышленная палата

Дата оценки: 24.01.2025 г.
Дата составления: 07.02.2025 г.

Отдел оценки и экспертизы.
г. Липецк 2025 г.



Сопроводительное письмо.

Директору
Р.В.Гуляеву

Уважаемый Роман Валерьевич!

В соответствии с договором № 06-07-94/2025 от 17.01.2025 г., заключенным между Вами и СОЮЗ Липецкой торгово-промышленной палатой, произведены осмотр снегоуплотнительной машины PRINOTH BISON X заводской номер 908930220, 2018 года выпуска и оценка ее рыночной стоимости.

Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта в соответствии с нормами Федеральных стандартов оценки ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, ФСО №10 и стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» СПОД РОО 2022 года.

Обращаем внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке объекта, оценщик пришел к заключению, что:

Рыночная стоимость снегоуплотнительной машины PRINOTH BISON X заводской номер 908930220, 2018 года выпуска по состоянию на 24 января 2025 года составляет:

50 328 000 рублей (с учетом НДС)

Пятьдесят миллионов триста двадцать восемь тысяч рублей

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости Вы найдете в отчете.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,
оценщик

Н.А.Яловенко



СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	4
1.1 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.	4
1.2 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
1.3 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОЦЕНЩИКЕ.	7
2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ.	9
3. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНДАРТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	10
4. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ	11
5. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	12
6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДА СТОИМОСТИ	13
7. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ.....	14
8. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	17
9. РАБОТА С ИНФОРМАЦИЕЙ.....	18
10. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	19
10.1 ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	19
10.2 ПЕРЕЧЕНЬ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.	19
10.3 ОПИСАНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ	19
10.3. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ИНФОРМАЦИИ	20
10.4 ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.....	20
10.5 ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	21
10.6 ДАННЫЕ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА	27
11. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	27
12. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОсяЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИЕ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....	28
13. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ..	33
14. ВЫБОР ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ И МЕТОДОВ В РАМКАХ КАЖДОГО ИЗ ПРИМЕНЯЕМЫХ ПОДХОДОВ	34
15. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА.	36
16. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	42
17. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	42
18. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	43
19. Приложения.	44
ПРИЛОЖЕНИЕ №1	45



1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1.1 Основные факты и выводы.

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	<i>Снегоуплотнительная машина PRINOTH BISON X заводской номер 908930220, 2018 года выпуска</i>		
Порядковый номер отчета:	037-07-00027		
Дата составления отчета:	07.02.2025 г.		
Основание для проведения оценки:	Договор № 06-07-94/2025 между Оценщиком и Заказчиком от 17.01.2024 г. и задание на оценку, наряд №037-07-00027 от 24.01.2025 г.		
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:	- ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или его часть), а также значение полученной итоговой стоимости иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и Заданием на оценку; - результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки и могут быть признаны рекомендуемыми для целей, указанных в задании на оценку, в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке стоимости; - оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.		
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов, рублей:	затратный:	сравнительный:	доходный:
	50 328 000	не использовался	не использовался
Итоговая величина рыночной стоимости объекта на дату оценки:	50 328 000 рублей <i>Пятьдесят миллионов триста двадцать восемь тысяч рублей</i>		

1.2 Задание на оценку

Объект оценки (п.3.1 ФСО IV) (состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единицы оборудования достаточных для идентификации (п.6 ФСО 10))	Снегоуплотнительная машина PRINOTH BISON X заводской номер 908930220, 2018 года выпуска
Состав и объем документов, представляемых Заказчиком оценки (п.4.1 ФСО IV) (Копии документов представлены в Приложении к Отчету). Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики (п.6 ФСО 10)	Характеристики объекта оценки приведены: - Инвентарная карточка учета нефинансовых активов №00000000007 от 22.01.2025 г.; - Паспорт самоходной машины и других видов техники RU CB 526528 от 10.06.2022 г. - Свидетельство о государственной регистрации CM565819 от 10.06.2022 г. - Контракт №0146200002018000464-0138378-01 от 07.05.2018 г. со спецификацией; - Решение Управления имущественных и земельных отношений Липецкой области №636 от 20.10.2021 г. «О передаче государственного имущества в оперативное



	управление областному автономному учреждению «Спортивный комплекс Форест Парк» - Акт приема-передачи государственного имущества б/н. - Постановление Правительства Липецкой области №691 от 07.12.2023 г. «О реорганизации государственного областного автономного учреждения Липецкой области «Центр спортивной подготовки» - Передаточный акт от 26.08.2024 г. с Приложением №2 - Справка о балансовой и остаточной стоимости на 22.01.2025 г. - Справка о состоянии №301 от 22.01.2025 г.		
Права на объект оценки (п.3.1 ФСО IV)	Полное право собственности принадлежит Липецкой области Право оперативного управления принадлежит Государственному областному автономному учреждению Липецкой области «Центр спортивной подготовки»		
Цель оценки (п.3.2 ФСО IV) Цель оценки установлена однозначно для определения предпосылок стоимости	Определение рыночной стоимости для продажи (оценка является обязательной в соответствии с п.8 ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. с посл.изм и доп. - Проведение оценки объектов оценки является обязательным в <u>случае</u> вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, в том числе: -при продаже или ином отчуждении объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям)		
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с ФЗ п.3.3 (ФСО IV)	Оценка проводится, отчет составлен в соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. с посл.изм и доп.		
Вид стоимости и предпосылки стоимости (п.3.4 ФСО IV, п.п. 17,22 ФСО II)	Рыночная		
	№ п/п	Предпосылка стоимости	Варианты
	1	Предположение о сделке	продажа
	2	Участники сделки или пользователи объекта	Гипотетические участники
	3	Дата оценки	24.01.2025 г.
	4	Предполагаемое использование объекта оценки	Текущее
	5	Характер сделки	Добровольная в типичных условиях
В случае отличия использования объекта оценки от наиболее эффективного, указаны предпосылки о способе использования и такое использование соответствует цели оценки (п. 21 ФСО II)	Отличия не выявлены, использование объекта соответствует наиболее эффективному использованию		



Предпосылки о вынужденной продаже и вынужденная продажа соответствует цели оценки (п. 21 ФСО II)	Отсутствует
Дата оценки (п.3.5 ФСО IV)	25.01.2025 г.
Дата осмотра (п.8 ФСО 10)	Полный осмотр – 24.01.2025 г.
Существующие ограничения (обременения) права (п.9 ФСО 10)	Заказчиком не представлены. Оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений.
Специальные допущения, иные существенные допущения (п.3.6 ФСО IV, раздел II ФСО III)	Не выявлены
Ограничения оценки (п.3.7 ФСО IV, раздел III ФСО III)	• В процессе подготовки отчета, Оценщик исходит из достоверности предоставленных Заказчиком документов, устанавливающих качественные и количественные характеристики объекта оценки (см. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки). • Ответственность за достоверность сведений о составе имущественных прав на оцениваемый объект, их ограничениях и обременениях лежит на лице, предоставившем эти документы, т.е. на Заказчике. Оцениваемые имущественные права рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете. • Оценщик не занимается измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера. • При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов. Оценщик исходит из предположения, что физическое состояние объекта на дату оценки соответствует его состоянию в дату осмотра. • Мнение оценщика относительно рыночной величины действительно на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества. • Настоящий отчет достоверен только в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. • Копия настоящего отчета, не заверенная надлежащим образом, считается недействительной.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки (п.3.8 ФСО IV)	1. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором об оценке. Альтернативное использование данного отчета возможно



	только в соответствии с действующим законодательством, примененными стандартами. Результат оценки может использоваться в данном случае только для продажи. 2. Во избежание некорректного толкования результатов оценки любые ссылки на материалы Отчета, любая его трансформация, в том числе перевод Отчета на иностранные языки, без соответствующей редакции и разрешения Оценщика не допускаются.
Указание на форму составления отчета об оценке (п.3.9 ФСО IV)	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе (ст.11 ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. с посл.изм и доп.)
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку (п.3.10 ФСО IV)	Отсутствует
Оценщик проводит свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость (ФСО 7 п. 30)	Не приводит
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов (п.4.2 ФСО IV)	Не требуется
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (п.4.3 ФСО IV)	Заказчик
Форма представления итоговой стоимости (п.4.4 ФСО IV)	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа (в рублях) без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:	Не требуется

1.3 Сведения о заказчике оценки и оценщике.

Оценщик – исполнитель (ст. 11 № 135-ФЗ, п.7.4 ФСО VI)	Яловенко Нина Александровна, работающая на основании трудового договора в СОЮЗ Липецкой торгово-промышленной палате. Почтовый адрес: 398046, г.Липецк, пр-д Сиреневый, д.10, кв.21, тел.8-905-687-38-55, эл.адрес: yalovenko2@mail.ru
Членство в саморегулируемой организации (ст. 11 № 135-ФЗ, п.7.4 ФСО VI)	Включен в реестр членов РОО 17.07.2007г. Регистрационный номер № 000407 Свидетельство №0000162 Ассоциация «Русское Общество Оценщиков» Адрес: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, офис 5



Образовательные документы	1. Воронежский экономико-правовой институт диплом ДВС №1928238 выдан 28.06.2004г., квалификация - экономист; 2. ГОУ ДПО Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В.Плеханова диплом ИП №870631 выдан 31.03.2006г. по программе "Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Специализация "Оценка стоимости предприятия (бизнеса); 3. Квалификационный аттестат 046356-2 в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №015967-КА2 от 13.12.2024 г.
Страхование гражданской ответственности	Страховой полис №433-154476/24/0325R/776/00000003/24-000407 от 02.12.2024 г. сроком с 01.01.2025 г. по 30.06.2026 г.; страховая сумма 300 000 руб., лимит ответственности по одному страховому случаю 300 000 руб.
Стаж работы в области оценочной деятельности	17 лет
Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор (п.7.6 ФСО VI)	СОЮЗ Липецкая торгово-промышленная палата ОГРН 1024800002468 от 10.10.2002 г.
Юридический адрес (п.7.6 ФСО VI)	г. Липецк, ул. Первомайская, 78
Почтовый адрес (п.7.6 ФСО VI)	г. Липецк, ул. Первомайская, 78. Отдел оценки и экспертизы: оф.301, тел.: (4742) 37-07-10, факс:(4742) 22-29-57, csn@liptpp.ru
Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности юридического лица	Страховой полис № 192/2024/СП134/765 в ПАО СК «Росгосстрах» срок действия 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор (ст. 11 № 135-ФЗ, п.7.7 ФСО VI):	Настоящим Липецкая ТПП подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Липецкая ТПП подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведения о независимости оценщика:	Настоящим оценщик Яловенко Нина Александровна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при



	осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Яловенко Нина Александровна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Яловенко Нина Александровна не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Заказчик (п.7.5 ФСО VI) реквизиты юридического лица, которые включают в себя полное и (или) сокращенное наименование	Государственное областное автономное учреждение Липецкой области «Центр спортивной подготовки» (сокращенно ГОАУ ЛО ЦСП)
Сведения о заказчике (п.7.5 ФСО VI) реквизиты юридического лица, которые включают в себя основной государственный регистрационный номер или иной регистрационный номер юридического лица, место нахождения, если заказчиком является юридическое лицо	Юрид.адрес: 398059, г. Липецк, ул. Коммунальная, д.12 ИНН 4826011758/КПП 482501001 р/счет: № 03224643420000004600 л/счет: в Управлении финансов Липецкой области 30008000020 Банк получателя: Отделение Липецка Банка России //УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК банка 014206212. ОГРН 1024800835300 31.12.2002 г.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки (п.7.8 ФСО VI)	Иные организации и специалисты к подготовке отчета не привлекались

2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ.

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:



- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете:

Таблица №1

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта	Основание для использования стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки»	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200	Стандарты обязательны к применению
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости»		
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки»		
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку»		
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки»		
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке»		
ФСО-10	Федеральный стандарт оценки №10 «Оценка машин и оборудования»	Приказ Минэкономразвития России №328 от 01.06.2015 г	Стандарт обязателен к применению

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Советом Ассоциации «Русское общество оценщиков» приняты и введены в действие решением Совета Ассоциации «Русское общество оценщиков» от 07 ноября 2022 г. (протокол № 28-С) СПОД РОО 01-01-2022 «Основные положения» и являются обязательными к применению членами РОО. С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности РОО (далее СПОД РОО 2022) можно ознакомиться на официальном сайте РОО: www.srogo.ru.

Методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России в отчете не использовались, в связи с их отсутствием.

3. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНДАРТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии с назначением оценки, рыночная стоимость Объекта оценки определялась на основе Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г. и Свода стандартов и правил оценки Русского общества оценщиков СПОД РОО 2022, обязательных к применению членами саморегулируемой организации оценщиков.



Применение СПОД РОО 2022, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности обусловлено тем, что Объект оценки находится на территории Российской Федерации, а также тем, что Оценщик осуществляет свою деятельность на территории РФ. Указанные стандарты использовались при определении подходов к оценке, порядка проведения работ, при составлении Отчета об оценке.

Применение СПОД РОО 2022 обусловлено тем, что Стандарты оценки РОО наиболее полно описывают термины, определения, понятия и методы оценки, применяемые при проведении работ по оценке различных видов имущества.

Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом. Регистрация прав на движимые вещи не требуется, кроме случаев, указанных в законе.

Это право обычно оформляется в виде официального документа, такого, как документ о передаче правового титула или договор аренды. Поэтому имущество — юридическое понятие, отличное от понятия движимого имущества, которое относится к физическому активу. Сочетание всех прав, связанных с собственностью на движимое имущество, иногда называют пакетом прав. В него могут входить право пользования, владения, входа, продажи, сдачи в аренду, завещания, дарения или выбора использования или неиспользования всех вышеперечисленных прав. Во многих ситуациях отдельные права могут быть отделены от пакета и переданы, сданы в аренду или отчуждены государством.

4. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

Отчет по оценке подготовлен в соответствии со следующими допущениями и ограничениями:

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
2. В оценке Оценщик исходил из достоверности предоставленных правоустанавливающих документов на объект оценки.
3. В процессе подготовки отчета, Оценщик исходит из достоверности предоставленных Заказчиком документов, устанавливающих качественные и количественные характеристики объекта оценки (см. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки).
4. Ответственность за достоверность сведений о составе имущественных прав на оцениваемый объект, их ограничениях и обременениях лежит на лице, предоставившем эти документы, т.е. на Заказчике. Оцениваемые имущественные права рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете. Юридическая экспертиза имущественных прав Оценщиком не проводилась. Таблицы и схемы, приведенные в отчете, являются приблизительными, призваны помочь пользователю получить наглядное представление об оцениваемом объекте и не должны использоваться в каких-либо других целях.
5. Оценщик не занимается измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
6. В отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений.
7. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов. Оценщик исходит из предположения, что физическое состояние объекта на дату оценки соответствует его состоянию в дату осмотра.
8. Исходные данные, использованные оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это необходимо и возможно, приводятся ссылки на источник информации.
9. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность в случае обнаружения подобных факторов.



10. Ни клиент, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку либо настоящим отчетом. Выдержки из отчета или сам отчет не могут копироваться без письменного согласия оценщика.

11. Ни весь отчет, ни какая-либо его часть не могут быть представлены заказчиком для использования в целях рекламы или для прочих целей, отличных от целей написания данного отчета.

12. Сведения, полученные оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник информации.

13. Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.

14. Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций по данному отчету, и не отвечает в суде по вопросам, связанным с объектом оценки в случае использования отчета, либо его частей или фрагментов в целях, не предусмотренных договором на оценку и настоящим отчетом.

15. Заключение об искомой стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если это не оговорено в отчете.

16. Все прогнозы, сделанные в отчете, базируются на существующей рыночной ситуации, которая с течением времени может измениться.

17. В рамках данного отчета проведены с использованием программного комплекса Microsoft Office Excel 2010 и могут незначительно отличаться при перерасчете на других вычислительных устройствах.

18. Рыночную стоимость следует понимать, как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой. Т.е. определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость является величиной, формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем объекта оценки, это та сумма, которую собственник получит в итоге. Поэтому итоговая рыночная стоимость объекта оценки не зависит от того, на какой системе налогообложения работает продавец/покупатель. То есть, в случае необходимости выделения НДС – итоговая рыночная стоимость объекта оценки включает уже все налоги, связанные со сделкой.

19. В настоящем отчете определен следующий порядок нумерации страниц – нумерации подлежит страница листа отчета, содержащая информацию, обратная сторона листа нумерации не подлежит.

20. Документы, предоставленные Заказчиком для проведения оценки, содержатся в архивном экземпляре отчета об оценке, который хранится у Исполнителя. В настоящем отчете об оценке представлены копии с документов, представленных Заказчиком. Ответственность за достоверность документов в информации, предоставленных Заказчиком, Оценщик не несет, в связи с этим копии документов, используемые Оценщиком при оценке, представленные в настоящем отчете, заверению Оценщиком не подлежат.

21. Настоящий отчет достоверен только в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.

22. Копия настоящего отчета, не заверенная надлежащим образом, считается недействительной.

5. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:

- факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;
- оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;



- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №10, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №328, а также Стандартами оценки Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2022);
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией и на основе результатов личного обследования объекта оценки Оценщиком.

6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДА СТОИМОСТИ

Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» определяет виды стоимости: рыночная, равновесная, инвестиционная и иные виды стоимости, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179).

Виды стоимости определены в ст. 3 ФЗ «Об оценочной деятельности» и п. 12 ФСО II «Виды стоимости».

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка.

При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка. К таким условиям могут относиться, например, синергии с другими активами, мотивация конкретного стратегического или портфельного инвестора, льготные налоговые или кредитные условия.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.



Хорошо осведомлены означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки (ФСО I).

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки (ФСО I).

Чтобы оценить рыночную стоимость необходимо установить наиболее эффективное использование имущества. При этом под наиболее эффективным использованием имущества понимается физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей.

7. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ.

Оценочная деятельность (оценка) – деятельность оценщика, направленная на установление в отношении объекта оценки рыночной или иной стоимости.

Оценщик - субъект оценочной деятельности признаются физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

К **объектам оценки** относятся: отдельные материальные объекты (вещи); совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия); право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества; права требования, обязательства (долги); работы, услуги, информация; иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Аренда – это соглашение (договор), посредством которого собственник имущества (арендодатель) передает нанимателю (арендатору) имущество во владение и пользование или во временное пользование в течение оговоренного срока и за согласованную между сторонами арендную плату.

Стоимость - мера ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена - денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) - стоимость объекта, определенная на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Цель оценки - предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке - совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.



Метод оценки - последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке - методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Существенность - степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) - это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Текущее использование - фактическое использование объекта на дату оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;

4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования



объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Затратный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Физический износ - снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации);

Функциональное устаревание (износ) - снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы;

Экономическое (внешнее) обесценение - снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами, в частности: избыток предложения подобных объектов на рынке, снижение спроса на производимую с использованием объекта продукцию, рост издержек производства, неблагоприятное влияние



изменений факторов, характеризующих окружение объекта недвижимости. Действие данного вида обесценения может быть временным или постоянным.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

8. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Процесс оценки включает следующие действия (ФСО III):

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в



случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки.

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

9. РАБОТА С ИНФОРМАЦИЕЙ

В процессе оценки оценщик собирает информацию, достаточную для определения стоимости объекта оценки, принимая во внимание ее достоверность, надежность и существенность для цели оценки. Признание информации достоверной, надежной, существенной и достаточной требует профессионального суждения оценщика, сформированного на основании анализа такой информации. Информация может быть получена от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников.

При этом оценщик учитывает:

- 1) допущения оценки;
- 2) компетентность источника информации и независимость источника информации от объекта оценки и (или) от заказчика оценки.

Таблица №2

№ п/п	Работа с информацией (требование ФСО II)	Объем выполненных действий оценщиком
1	Источники информации: • Заказчик оценки; • Правообладатель объекта оценки • Эксперты рынка и отрасли • Интернет-сайты • Другие источники	Получено от Заказчика оценки. Получено с интернет-сайтов: www.skytecsport.ru; www.avito.ru, supl.biz; business-asset.com
2	Учитывается: • Допущения оценки; • Компетенция источника информации; • Независимость источника информации от объекта оценки; • Независимость источника информации от заказчика оценки	Учтены допущения оценки Компетентность источника информации – нет оснований в сомнениях Независимость источника информации от объекта оценки и заказчика – не выявлено оснований для сомнений по представленным документам
3	Способы получения информации: • Составление запросов к информированным источникам • Получение исходных документов и материалов • Осмотр объекта оценки • Интервью • Поиск рыночной информации из различных источников	Выполнен осмотр, проведены интервью, поиск по иным источникам, указанных в отчете
4	Выполнение обязанностей заказчика оценки, правообладателя объекта оценки и иного уполномоченного им лица подтвердить, что предоставленная ими информация соответствует известным им фактам	Обязанность выполнена в форме подтверждения и объеме перечня исходной информации к договору и дополнительных запросов.
5	Привлечение организации и квалифицированных отраслевых специалистов, обладающих знаниями и	Не привлекались (см.Задание на оценку)



	навыками, не относящимися к компетенции оценщика	
--	--	--

Таким образом, оценщик признает информацию достоверной, надежной, существенной и достаточной. Предоставленная заказчиком оценки или иным уполномоченным лицом информация подтверждена.

10. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

10.1 Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Для проведения работ по оценке Оценщик использовал следующие документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки:

- Инвентарная карточка учета нефинансовых активов №00000000007 от 22.01.2025 г.;
- Паспорт самоходной машины и других видов техники RU CB 526528 от 10.06.2022 г.
- Свидетельство о государственной регистрации CM565819 от 10.06.2022 г.
- Контракт №0146200002018000464-0138378-01 от 07.05.2018 г. со спецификацией;
- Решение Управления имущественных и земельных отношений Липецкой области №636 от 20.10.2021 г. «О передаче государственного имущества в оперативное управление областному автономному учреждению «Спортивный комплекс Форест Парк»
- Акт приема-передачи государственного имущества б/н.
- Постановление Правительства Липецкой области №691 от 07.12.2023 г. «О реорганизации государственного областного автономного учреждения Липецкой области «Центр спортивной подготовки»
- Передаточный акт от 26.08.2024 г. с Приложением №2
- Справка о балансовой и остаточной стоимости на 22.01.2025 г.
- Справка о состоянии №301 от 22.01.2025 г.

Копии используемых документов приведены в *Приложении 2* к настоящему Отчету. Остальные документы и источники, используемые Оценщиком, приведены в списке литературы.

Предоставленную Заказчиком информацию Оценщик считает достаточной для выполнения оценки в соответствии с требованиями законодательства, федеральных стандартов оценки и стандартов оценки саморегулируемой организации.

10.2 Перечень, использованных при проведении оценки объекта оценки, данных с указанием источников их получения.

Основными источниками информации, использованными в Отчете, стали данные открытых электронных и печатных изданий, где в режиме свободного доступа размещаются сведения о публичных офертах, аналитические материалы и экспертные оценки. Ссылки на источники информации приводятся в таблицах Отчета, содержащих описание объектов- аналогов.

Источники информации:

- www.skadotechno.ru;
- www.avito.ru;
- ehkskavator.ru;
- torgovets.com и т.д.

10.3 Описание имущественных прав

Полное право собственности принадлежит Липецкой области.

Объект оценки принадлежит на праве оперативного управления Государственному областному автономному учреждению Липецкой области «Центр спортивной подготовки» (сокращенно ГОАУ ЛО ЦСП).

Реквизиты Заказчика:

Юрид.адрес: 398059, г. Липецк, ул. Коммунальная, д.12

ИНН 4826011758/КПП 482501001

р/счет: № 03224643420000004600

л/счет: в Управлении финансов Липецкой области 30008000020



Банк получателя: Отделение Липецка
Банка России //УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК банка 014206212.
ОГРН 1024800835300 31.12.2002 г.

ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

Согласно данным, предоставленным Заказчиком: обременения и ограничения, связанные с объектом оценки, отсутствуют.

10.3. Анализ достаточности и достоверности информации

Оценщику были представлены документы, содержащие количественные и качественные характеристики объекта оценки (см. выше), в полном объеме. Остальная информация была получена из сети Интернет, в процессе интервью с представителями Заказчика во время осмотра и представителями дилерских компаний во время общения по телефонам, указанным в объявлениях по объектам аналогам.

Поскольку получившиеся в процессе сбора информации данные являются достаточно однородными, полагаем, что собранные данные удовлетворяют требованиям достаточности и достоверности.

Анализ достаточности информации показал, что полученная от Заказчика и из других источников информация является достаточной для проведения оценки.

Полагаем, на основе имеющейся информации, что использование дополнительной информации не приведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

В процессе подготовки настоящего отчета, оценщик исходил из достоверности предоставленных Заказчиком документов, а также сведений, сообщенных во время интервью в процессе сбора рыночных данных. По мнению оценщика, документы, представленные Заказчиком, достоверны, т.к. сведения, сообщенные в них, подтверждаются данными осмотра. Данных, которые бы противоречили сообщенной Заказчиком информации, не имеется.

Анализ достоверности имеющейся информации показал, что полученная от Заказчика и из других источников информация не противоречит друг другу, поэтому может быть признана достоверной, если не будут представлены новые факты, которые поставят под сомнение достоверность информации.

10.4 Общая информация, характеризующая объект оценки

В соответствии с заданием на оценку оценке подлежит определение рыночной стоимости снегоуплотнительной машины PRINOTH BISON X, заводской номер 908930220, 2018 года выпуска.









ОБСЛЕДОВАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Осмотр снегоуплотнительной машины PRINOTH BISON X проводился 24.01.2025 г. по адресу: Липецкая область, Задонский район, Урочище «Уткинский Отрез»-1, на территории Спортивного центра подготовки, на открытой площадке без использования подъемного, диагностического и контрольно-измерительного оборудования.

24.01.2025 года осмотр производился полный.

Серийный номер машины 908930225. Снегоуплотнительная машина PRINOTH BISON X имеет в своей комплектации фрезу 6,5 м. и 12-ти позиционный отвальный нож (см. спецификация к контракту на поставку №0146200002018000464-0138378-01 от 07.05.2018 г.). Производился запуск машины. Машина завелась, на кабине сверху загорелись проблесковые маячки. На дисплее объекта оценки отражается дата 24.01.2025 г., наработка на дату оценки (и на момент осмотра) составляет 1224 м/ч. Имеются следы движения машины, изменилось место стоянки. Согласно предоставленной справке №301 от 22.01.2025 г. движение машины проверялось 24.12.2024 г.



ТЕКУЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Согласно предоставленной справке №301 от 22.01.2025 г.: «снегоуплотнительная машина PRINOTH BISON X (ратрак) находится в рабочем состоянии. Диагностика Снегоуплотнительной машины Prinoth Bison X (проверка давлений насосов пиковые и подпитка, осмотр ходовой - без демонтажа гусениц, запуск, проверка исправности функций - отвал, фреза, движение машины, освещение) проведена 24.12.2024г. Снегоуплотнительная машина PRINOTH BISON X (ратрак) не используется в деятельности учреждения в виду негабаритности данной техники».

10.5 Технические характеристики объекта оценки

Качественные и количественные характеристики объекта оценки

Тип машины – снегоуплотнительная машина
Марка, модель – Prinoth Bison X
Организация-изготовитель, страна изготовления – Prinoth SPA, Италия
Страна происхождения – Италия
Год производства машины – 2018
Заводской номер машины (VIN или PIN) 908930220
Тип двигателя – двигатель внутреннего сгорания 1 шт.
Модель, номер двигателя – C9.3, C8901813
Рабочий объем двигателя, куб.см. – 9300
Мощность двигателя, кВт (л.с.) – 297,88 (405)
Вид движителя – гусеничный
Цвет машины – серебристый
Максимальная технически допустимая масса, кг – 13000
Максимальная конструктивная скорость, км/ч – 21
Габаритные размеры, мм – 5835*4216*3008
Государственный регистрационный номер 48 УА 5207

Иные количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки, а также другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на стоимость данного объекта, отсутствуют.

Описание модели ратрака PRINOTH BISON X¹

Ратрак Prinoth BISON X - №1 в строительстве снежных парков и обязательный участник при подготовке к Олимпийским и всемирным экстремальным зимним играм X-Games. Оптимальное соотношение габаритных размеров позволяет машине уверенно маневрировать в ограниченном пространстве при строительстве различных элементов сноупарка - хафпайп, слоуп-стайл, ски-кросс или могул трасс. Высокая подвижность навесного оборудования, составляющая для 12-ти позиционного отвала - 127°, а для фрезы - 151°, дает возможность создавать самые невероятные фигуры различной степени сложности.

Высокотехнологичная кабина, разработанная итальянским дизайнерским агентством Pininfarina, защищает от шумов и вибраций при работе. Анатомическое кресло оператора, произведенное компанией Resaro, гарантирует правильную посадку оператора и комфортную работу в течение продолжительного времени. Центральное расположение кресла оператора обеспечивает отличный круговой обзор всей рабочей зоны. Высокочувствительный джойстик точно позиционирует навесное оборудование для более тщательного строительства элементов трасс. Различная справочная и диагностическая информация отображается на бортовом дисплее, помогая контролировать рабочий процесс и техническое состояние машины.

ДВИГАТЕЛЬ CATERPILLAR

Надежный и проверенный 6 цилиндровый двигатель Caterpillar, имеет мощность в 406 л.с объемом 9,3 л, выдает 1726 НМ крутящего момента при 1700 оборотах в минуту, а при средних оборотах в 1400 оборотах в минуту расход составляет менее 20 литров в час, что позволяет работать оператору в режиме экономии и без лишних нагрузок на двигатель.

Расход топлива BISON X в эксплуатационном режиме под нагрузками - 28 литров.

ГУСЕНИЦЫ

Комбинированные гусеницы из стали или специального высокопрочного алюминия, который используется в авиаиндустрии. Траки значительно прочнее и долговечнее. Гусеницы, оснащены 15 мм лентами.

КАБИНА ОПЕРАТОРА

¹ http://snowcat.su/tehnika/bison__new_bison; https://skadotechno.ru/userfiles/ufiles/PRINOTH-BISON_X.pdf;
<https://skadotechno.ru/ratraki/katalog/prinoth/bison>



Благодаря новым особенностям ратрак BISON поднимет ваш парк машин на качественно новый уровень. Беспрепятственный обзор и исключительно удобная водительская кабина. Благодаря инновационным звукоизоляционным материалам, системе шумоподавления двигателя, водитель услышит только хруст свежего снега.

Кабина оснащена современными приборами. Регулируемое поворотное (15°) сиденье с электроприводом может сдвигаться в стороны на расстояние до 51 сантиметра. Сиденье оператора в салоне BISON / BISON X отцентровано, что гарантирует наилучшую видимость для оптимальной маневренности, что является дополнительным преимуществом: комфорт работы, эффективность, удобство обзора сзади и расширенный обзор спереди. Инновационный джойстик позволяет интуитивно управлять основными функциями ратрака. Второстепенные функции ратрака активируются при помощи клавиш прямого доступа.

Дисплей: 8,4 дюйма.

Визуализация всей необходимой информации в оптимальном экране. Навигация по меню через центральный диск управления. Сигнализация неисправностей и анализ непосредственно на дисплее.

НАВЕСНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

ФРЕЗА

Фреза POWER TILLER формирует идеальный склон, сохраняющий свои свойства намного дольше, чем когда бы то ни было раньше. Фреза с особым расположением зубьев. Фреза имеет большие в диаметре валы со спиралевидными направленными зубьями с особым углом атаки. Это позволяет идеально подготавливать снежный покров и направлять снежную массу к центру фрезы, гарантируя равномерность снежного покрытия. Фреза POWER способна работать с большим заглублением, это позволяет добиться идеально обработанного склона и идеального «вельвета».

ЛЕБЕДКА

Центральное положение точки поворота лебедки обеспечивает оптимальный режим рулевого управления. Даже при боковых нагрузках ратрак PRINOTH BISON сохраняет поперечную устойчивость и обеспечивает различные варианты подготовки крутых склонов и местности со сложным рельефом. Наличие режима экономии на лебедке PRINOTH BISON/ BISON X позволяет экономить топливо до 30%. Режим автоматического натяжения лебедки-несомненное преимущество.

- Тяговое усилие 4,5 тонны
- Выбор автоматического, экономичного или ручного режима
- Длина троса 850, 1050 и 1200м
- Диаметр троса 11 мм

ОСВЕЩЕНИЕ

Премиальное освещение у PRINOTH является одним из самых известных отличий от других аналоговых машин. Это отмечают многие клиенты и операторы не только в России, но и по всему миру. Светодиодные фары обеспечивают максимальную видимость. 8 фар спереди и по бокам и 4 сзади. Это неоспоримое преимущество, учитывая, что работы проводятся ночью.

²BISON & BISON X – ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

РАЗМЕРЫ И ВЕС

Общая длина машины с навесным оборудованием	8 848 мм
Общая высота (без лебедки)	3 008 мм
Рабочая ширина	4 216 мм
Размеры модулей после разборки для транспортировки (длина/ширина/высота)	5 835 мм/2 440 мм/2 990 мм
Нож с открытыми боковыми крыльями (Standard)	5 360 мм
Нож с открытыми боковыми крыльями (Park)	5 674 мм
Нож с закрытыми боковыми крыльями (Standard)	4 510 мм
Нож с закрытыми боковыми крыльями (Park)	4 625 мм
Фреза с поднятыми боковыми крыльями	5 100 мм
Фреза с опущенными боковыми крыльями	6 200 мм
Вес машины с алюминиевыми гусеницами, ножом, фрезой от	9894 кг

ВКЛЮЧЕННЫЕ ФУНКЦИИ

Гидравлическое натяжение гусениц
Регулируемое давление
Круиз-контроль и ручное управление двигателем
Бортовая система диагностики
Сохранение настроек для каждого оператора
Сигнализация заднего хода
Электронная климат-система
Подогреватель двигателя
Погрузочная платформа
Центральная система запирания дверей

² https://skadotechno.ru/userfiles/ufiles/PRINOTH-BISON_X.pdf (<https://skadotechno.ru/ratraki/katalog/prinoth/bison/>)

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ

Макс. скорость	21 км/ч
Радиус поворота	на месте
Нагрузка	1000 кг

ДВИГАТЕЛЬ

Модель	Caterpillar C9.3
Выходная мощность (ECE) 298 кВт (406 т. л. с.) при 1700 об/мин	
Макс. крутящий момент 1726 Нм при 1400 об/мин	
Объем двигателя	9,3 л
Количество цилиндров	6 в ряд,
аккумуляторная система прямого впрыска	
Стандарт на содержание отработавших газов Stage IV/Tier 4 final	
Тип нормирования выбросов SCR + DPF	

ПРИВОД

Насосы привода	145 см ³
Приводной двигатель	107 см ³

ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ СИСТЕМА

Рабочее напряжение	24 В постоянный ток
Стартер	24 В постоянный ток
Генератор	28 В / 250 А постоянный ток
Аккумуляторы	2 x 12 В пост. ток / 135 Ампер-час
Пусковой ток	1000 А (по стандарту EN)

КАБИНА

Водительское сиденье (Standard)
Сиденье Resaro с центральным положением на пневматической подвеске с регулировкой высоты
Пассажирское сиденье (Standard)
1 полноценное пассажирское сиденье, отсек для хранения
Водительское сиденье (Park)
Двигающееся и поворотное сиденье с электрической регулировкой на пневматической подвеске с регулировкой высоты
Пассажирское сиденье (Park)
Место для инструктора
В кабине предусмотрен цветной монитор с диагональю 8,4"
Рычаги управления
Многофункциональный джойстик PRINOTH
Тонированная крыша
Лобовое, боковые и заднее окна с электроподогревом
Внешнее зеркало с подогревом и электроприводом
Передние стеклоочистители с подогревом
CD-плеер, MP3-плеер, порт USB (MP3, WMA), Bluetooth
Гарнитура "hands-free" для мобильного телефона
Вход аварийного сигнала на передней панели,

ПОДСВЕТКА

4 передние рабочие галогенные фары
2 фары дальнего/ближнего света
2 указателя направления и габаритных огня
2 индикатора поворота
4 задние рабочие галогенные фары
2 LED-огня на держателях зеркал с каждой стороны
Park: полный серийный комплект светодиодной подсветки

ПАРКОВАЯ КОНФИГУРАЦИЯ

Уклономер
Устройство для измерения расстояний
Улучшенные кинематические характеристики для применения в парках
Боковые резцы к ножу Park

ОПЦИИ

Полный комплект LED-подсветки
Стальные гусеницы
Дополнительная звуковая сирена
Fleet Management
Snow Measurement
Передняя гидравлика
Защитная решетка
Ковролин PRINOTH
Фронтальный погрузчик
Правило
Сиденье для инструктора
Заправка биотопливом на заводе
Камера заднего вида на стандартных машинах

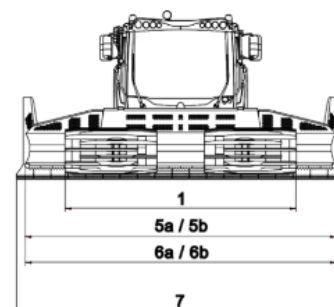
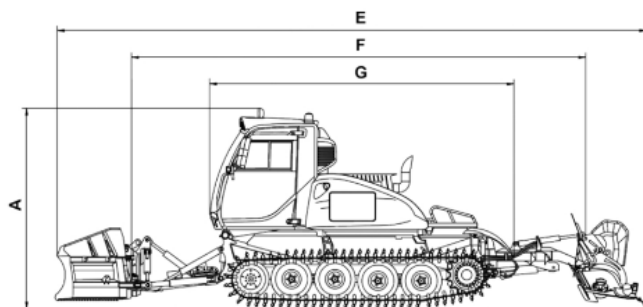
АВТОМАТИЧЕСКАЯ ЛЕБЕДКА

Тяговое усилие	44,1 кН/4,5 тонны
Максимальная длина троса	1200 м
Диаметр троса	11 мм
Разрывная крепость троса	150 кН
Автоматический WINCONTROL	
автоматический/экологичный/ручной режим	

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Нарезчик лыжни NORDIC LINER с автоматической системой компенсации угла резания с фрезой для лыжни или без таковой
Комплект для нарезки лыжни

Схема габаритов ратрака



Поз.	Наименование	Значение
A	Максимальная высота машины	3000 мм
E	Длина машины с дополнительным оборудованием	6840 мм
F	Длина машины без дополнительного оборудования	6760 мм
G	Длина машины	4556 мм
1	Ширина гусениц	4210 мм
5a	Мин. рабочая ширина Park blade	4625 мм
5b	Макс. рабочая ширина Park blade	5674 мм
6a	Мин. рабочая ширина MASTER blade	4510 мм
6b	Макс. рабочая ширина MASTER blade	5260 мм
7	Рабочая ширина фрезы с крыльями вращающегося	5100 - 6554 мм



10.6 Данные бухгалтерского учета

Балансовая стоимость – 25 863 127,25 руб.

Остаточная стоимость – 9 213 738,98 руб.

11. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наиболее эффективное использование представляет собой наиболее вероятный способ его эксплуатации, который является юридически допустимым, физически возможным, финансово обоснованным, при котором стоимость объекта оценки будет наибольшей.

Концепция наилучшего использования является неотъемлемой составной частью оценки рыночной стоимости. Традиционно, оценка объекта проводится не для фактического варианта его



использования, а для такого способа, который обеспечивал бы собственнику максимальный экономический эффект. Если наилучший и наиболее эффективный вариант использования не совпадает с текущим, то дальнейшая оценка проводится исходя из предпосылки, что объект оценки используется по наиболее эффективному варианту.

Использование имущества, неразрешенное законом или физически невозможное, не может рассматриваться в качестве наиболее эффективного. После исследования одного или нескольких разумно оправданных вариантов использования на предмет финансовой состоятельности принимается тот, в результате которого оцениваемое имущество будет иметь максимальную стоимость. Этот вариант и считается наиболее эффективным использованием оцениваемого имущества.

Под наилучшим и наиболее эффективным использованием машин и оборудования понимают наиболее вероятное его использование, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате которого рыночная стоимость объекта будет максимальной.

Для определения наилучшего и наиболее эффективного использования машин и оборудования учитываются четыре основных критерия:

1. Юридическая правомочность: характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственников объекта, и соответствует требованиям производственной безопасности.

2. Физическая возможность: рассмотрение физически реальных в данном месте способов использования, а также возможности наиболее эффективного отраслевого использования изделия с целью его максимальной загрузки и получения прибыли.

3. Экономическая приемлемость: рассмотрение того варианта, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход собственнику объекта

4. Максимальная эффективность: кроме получения чистого дохода как такового наилучшее и наиболее эффективное использование подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости объекта.

Объект оценки относится к спецтехнике узкого применения – снегоуплотнительная машина для подготовки горнолыжных склонов. Таким образом, наиболее эффективное использование объекта оценки – по прямому назначению, т.е. в качестве снегоуплотнительной машины.

12. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИЕ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.

Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект: объект принадлежит к сегменту рынка снегоуплотнительных машин с учетом условий использования оцениваемого объекта.

12.1 Ратраки и их производители

Ратрак — это снегоуплотнительная машина, вездеход, способный подниматься по склонам под сумасшедшими углами. Если кто хотя бы раз катался на горных лыжах или просто ходил в горы, он наверняка видел ратраки.

6 известных производителей:

1. Prinoth (Штерцинг, Италия). Один из ведущих мировых производителей сельскохозяйственного оборудования, лесозаготовительной техники, карьерных вездеходов и ратраков. На данный момент в линейке компании — 7 различных моделей.

2. PistenBully (Лаупхайм, Германия). Торговая марка компании Kässbohrer Geländefahrzeug. Как и Prinoth, производит множество гусеничных вездеходов на все случаи жизни, но наиболее известны именно ратраки этой марки. Четыре линейки, предназначенные для различных целей, причём одна, например, для разравнивания снежных покрытий внутри помещений (!), суммарно 16 моделей.

3. Ohara (Ниигата, Япония). Японская компания, производящая оборудование для переработки отходов, генераторы, технику для добычи нефти и газа, а также — внезапно — ратраки и арктические вездеходы. В линейке ратраков — всего три модели.

4. «СнежМа» (Челябинск, Россия). Компания, делающая технику для горнолыжных курортов — подъёмники, снежные фрезы и ратраки. В линейке — три модели ратраков, по характеристикам и качеству челябинцы, в принципе, не уступают зарубежным аналогам, разве что дизайн попроще и комфорта поменьше.

5. Favero Lorenzo (Тревиньяно, Италия). Не очень крупный, но заметный на мировом уровне итальянский производитель снегоходов и ратраков. У нас широко известна торговая марка Favero Lorenzo Snow Rabbit, одних из самых компактных и бюджетных ратраков на рынке. В линейке всего две модели.

6. Tucker Sno-Cat (Медфорд, Орегон, США). Компания, работающая в первую очередь на американский рынок и производящая всевозможные снежные вездеходы и ратраки, а также некоторое количество сельскохозяйственной техники.

Ратрак — машина достаточно тяжелая, но давление ее на снежную поверхность невелико — порядка 0,05 кг/см². Дело в том, что машина снабжена широченными гусеницами, состоящими из параллельных армированных резиновых лент, к которым присоединены мощные поперечные планки — грунтозацепы (а на некоторых моделях и для работы на обледенелых участках). Проходимость у ратрака просто невероятная — гусеницы практически не проскальзывают, и ратрак может подниматься по склону крутизной в 45–50 градусов (не процентов!). Правда, для покорения крутых склонов придется воспользоваться гидравлической лебедкой, которая тянет трос синхронно с движением гусениц.³

12.2 Факторы, влияющие на выбор ратраков⁴

Выбор снегоуплотнительной машины, то есть ратрака, зависит от ряда факторов. Может показаться, что определяющей тут является цена, ведь все ратраки имеют разную стоимость. Кто-то посчитает, что все дело в мощности. Но, конечно же, это не так. Главное при выборе ратрака — это его соответствие поставленной задаче. Давайте на примере линейки ратраков PistenBully разберемся с тем, каким назначениям соответствуют те или иные ратраки.

Ратраки для гор

Горные машины — наиболее большие тяжелые и мощные, ведь им предстоит работать на крутых горных склонах. В линейке PistenBully к таким относятся модели серий 600 и 400.

Тяжелые ратраки серии 600 имеют увеличенную ширину отвала и фрезы, а также широкие гусеницы с максимальным зацепом. Также данные машины могут оснащаться лебедками для работы с анкерами на самых крутых склонах. Мощные ратраки серии PistenBully 400 также предназначены для работы в больших горах, но более универсальны. За счет более компактного размера, меньшей ширины отвала и фрезы, а также площади гусениц, они обладают большей маневренностью.

Ратраки для сноу-парков

В последние годы все больше и больше курортов по всему миру предлагает клиентам не только стандартные лыжные трассы, но и более веселый формат, а именно, сноу-парки.

Если раньше это были комплексы снежных фигур, предназначенных исключительно для профессиональных экстремалов фристайла на лыжах или сноубордах, то теперь сноу-парки включают в себя развлечения для всей семьи и лыжников любого уровня подготовки.

Профессионалы, в свою очередь, получили еще более совершенные трамплины и более крупные препятствия. Для создания всех этих фигур нужны специальные ратраки. В линейке PistenBully, главными парковыми специалистами являются машины серии 400 Park. Мощные и умеренно компактные, они имеют расширенный рабочий диапазон инструментов — фрезы и отвала, а также набор специальных приспособлений, расширяющих их возможность и позволяющих сноу-шейперам проявлять всю свою креативность. Стоит упомянуть и парковую модификацию компактного ратрака 100 Park, являющегося самым компактным парковым специалистом линейки PistenBully. Эта машина — оптимальный выбор для строительства парка на горнолыжном курорте с небольшими склонами.

³ <https://www.popmech.ru/adrenalin/267432-6-ratrakov-kto-stroit-snezhnye-mashiny/#part1>

⁴ <https://gtc-ratraki.ru/kak-vybrat-ratrak/>



Ратраки для работы в помещениях

Крытые горнолыжные курорты – еще один тренд современного мира. Уникальная возможность кататься на лыжах и сноубордах по настоящему снегу круглый год – что может быть круче? К машинам для крытых горнолыжных комплексов применяются специальные требования по чистоте выхлопа и уровню шуму.

Всему этому соответствуют ратраки PistenBully серии Indoor, оснащенные дополнительными системами фильтрации выхлопных газов и глушителем повышенной производительности.

Модель 400 Indoor предназначена для крупных комплексов, а модель ратрака 100 Indoor отлично подойдет для небольших крытых горнолыжных комплексов.

Ратраки для беговых лыжных трасс

Беговые лыжи – замечательный и популярный во всем мире вид активного зимнего спорта и отдыха. Прошли те времена, когда трассы для беговых лыж делали при помощи снегоходов.

Для полноценных трасс для лыжных гонок или биатлона в настоящее время применяются снегоуплотнительные машины серии PistenBully Nordic – ратраки, оснащенные, помимо базовых рабочих инструментов в виде отвала и фрезы, дополнительными насадками – так называемыми лыжнепрокладчиками или, как иногда их называют, лыжепрокладчиками.

Прокладчики лыжни состоят из двух платформ для прокладывания лыжни. В зависимости от модификации, прокладчики лыжни могут иметь регулируемые интервалы между лыжнями. Также существуют модификации лыжнепрокладчиков с дополнительными фрезами – для трасс самого высокого класса.

Помимо лыжных трасс, ратраки серии PistenBully 100 идеально подходят для подготовки склонов небольших горнолыжных курортов. Благодаря компактному размеру, эти машины незаменимы для обработки склонов под бугельными и кресельными подъемниками.

Анализ ценообразующих факторов и внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки

Основными факторами влияния на стоимость товаров и услуг являются факторы спроса и предложения. Результатом взаимодействия факторов спроса и предложения являются действующие рынки продавцов и покупателей.

Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки

Рыночная стоимость объекта – величина, изменяющаяся в зависимости от условий и состояния рынка: внешней и внутренней политики государства, общеэкономических показателей страны, региональной политики и экономического положения региона местонахождения объекта, инвестиционной и предпринимательской политики и активности в стране и регионе, уровня развития промышленности стройматериалов и строительного сектора, уровня доходов потенциальных покупателей и перспективы их роста, кредитной активности банков, уровня развития обслуживающей рынок инфраструктуры (профессиональные посредники, реклама, информационные торговые площадки).

Любые изменения перечисленных факторов оказывают влияние на поведение продавцов и покупателей на рынке и отражаются на уровне установления цен объектов, на объемах предложения и спроса.

Стабильное функционирование и развитие рынка возможно лишь при:

1. Политической и экономической устойчивости и положительной динамике развития страны и региона местоположения объекта, при свободных рыночных условиях, обеспечивающих баланс между спросом и предложением;
2. Максимально широком и открытом предложении объектов недвижимости по видам, характеристикам и цене;
3. Стабильности доходов и росте денежных накоплений, росте финансовых возможностей потенциальных покупателей (населения и бизнеса).

Наличие всех указанных факторов говорит о вероятности предстоящего роста рынка: роста объема продаж и роста цен. И наоборот, отрицательная динамика любого из факторов ведёт к дестабилизации рынка, к снижению продаж и цен. Для анализа рынка, определения тенденций и перспектив его развития исследуются основные внешние и внутренние политические и экономические события, оцениваются макроэкономические показатели страны и их динамика,



состояние и уровень финансово-кредитной системы, перспективные изменения экономики и инвестиционные условия, а также уровень и тенденции социально-экономического развития региона местонахождения объекта, прямо или косвенно влияющие на предпринимательскую активность, на поведение участников рынка, на доходы и накопления населения и бизнеса.

Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки, показал наличие таких факторов:

Данная техника поставляется в Россию и реализуется через дилеров. Однако в настоящее время из-за санкций и изменения логистики цены объективно выросли. Косвенно это подтверждается тем, что поставленный 07.08.2018 г. объект оценки стоил всего 25 863 127,25 рублей (стр. 52), а на дату оценки цена 88 111 000 рублей. Объяснить эту разницу изменением цен производителей в Италии невозможно. Логистика в России очень сложная из-за текущей геополитической ситуации, ведения спецоперации по защите Донбасса, а также в связи с санкциями западных стран против России.

Текущие ценовые диапазоны и ценообразующие факторы

Для обеспечения наибольшей сопоставимости объектов-аналогов и оцениваемого объекта цены аналогов необходимо проанализировать и при необходимости скорректировать по следующим элементам сравнения, которые в большей степени влияют на рыночную стоимость объекта оценки:

- на дату актуальности предложения;
- на торг;
- на финансовые условия;
- на марку, модель;
- на год выпуска;
- на физические параметры;
- на техническое состояние.

Первичный рынок

Особенностью первичного рынка данного вида транспортных средств является то, что оцениваемые снегоуплотнительные машины предлагаются по довольно высоким ценам. Официальным дилером для объекта оценки является фирма «СКАДО ТЕХНО» (тел.8-800-500-78-23). Стоимость машины на первичном рынке составляет 850 000 € (или 88 111 000 рублей).

Вторичный рынок

Вторичный рынок ратраков слабо развит, это объясняется специфичностью машины. Чаще в объявлениях встречаются машины, имеющие более ранние года выпуска, меньшие мощности по сравнению с оцениваемой машиной. Например::

Таблица №3

Наименование	Год выпуска	Мощность	Цена	Источник информации
PRINOTH BISON X (5673 м/ч)	2016	355 л.с.	26 000 000 руб.	service@skadotechno.ru в процессе восстановления
Prinoth Bison BR350 (4328 м/ч)	2007	355 л.с.	6 170 000 руб.	https://promportal.su/goods/19930557/ratrak-prinoth-bison-br-350.htm
Prinoth leitwolf NEW (5839 м/ч)	2011	530 л.с.	13 000 000 руб.	https://www.avito.ru/novosibirsk/gruzoviki_i_spetstehnika/ratrak_prinoth_leitwolf_new_4875854067
Pisten Bully 200 (13802 м/ч)	2007	330 л.с.	6 500 000 руб.	https://www.avito.ru/kemerovskaya_oblast_belogorsk/gruzoviki_i_spetstehnika/snegouplotnitelnaya_mashina_pisten_bully_200_3318555540



Ратрак Pisten Bully 600 (8 131 м/ч)	2011	461 л.с.	10 700 000 руб.	https://www.avito.ru/novo-sibirsk/gruzoviki_i_spetstehnika/pisten_bully_600_polar_3857212931
Ратрак Pisten Bully 300 (11 000 м/ч)	2004	326 л.с.	7 390 000 руб.	https://www.avito.ru/zmei-nogorsk/gruzoviki_i_spetstehnika/ratrak_pisten_bully_300_4342750901
Ратрак Pisten Bully 400 (3 480 м/ч)	2018	355 л.с.	13 491 896 руб.	https://www.avito.ru/novo-sibirsk/gruzoviki_i_spetstehnika/ratrak_pisten_bully_400_2018_goda_2152500408
Ратрак Pisten Bully 600E+ (5 000 м/ч)	2015	400 л.с.	12 500 000 руб.	https://www.avito.ru/novo-kuznetsk/gruzoviki_i_spetstehnika/ratrak_ristenvull_y_600_e_2749288984

Все ратраки отличаются по выполняемым задачам. Объект оценки предназначен для строительства сноупарков и трасс для ски-кросса. Кроме того, этот ратрак идеально подходит для подготовки и поддержания состояния лыжни на пересеченной местности и снеговых трасс. Ратраки PistenBully 600 – горные машины для работы на крутых горных склонах. Ратраки Pisten Bully в настоящее время выпускаются в модификациях 100,400,600,800, т.е. ратраки моделей Pisten Bully 300 и Pisten Bully 200 на сегодняшний день не выпускаются. Ратрак Pisten Bully 600E+ – это первый в мире ратрак с дизель-электрическим двигателем и служит снегоуплотнителем для горных склонов. Prinoth leitwolf предназначен для строительства сноупарков, но имеют траки значительно прочнее и долговечнее, чем у аналогов. У Prinoth Bison BR350 установка лыжепрокладчиков Nordic Liner не предусмотрена, что в конечном счете сказывается на стоимости машины.

Как видно из таблицы, цены отличаются друг от друга. Это зависит в первую очередь от модели, назначения, ее технических характеристики, и года выпуска и физического состояния машины.

Представленные машины находятся в эксплуатации от 7 до 21 года. Цены предложений относятся к январю 2025 г. и более раннему периоду. Например, объект 1 2016 года выпуска (больше на два года) имеет мощность схожую с объектом 7 (Ратрак Pisten Bully 400), находится на стадии восстановления, а наработку часов больше в отличие от объекта 7. Но при этом стоимость почти в два раза выше. В данном случае такая разница настораживает. Существенная разница наблюдается и в цене между первым объектом и всеми остальными: в 2 и более раз.

Также необходимо учесть, что логистика в России находится в критическом состоянии из-за текущей геополитической ситуации. После начала спецоперации по защите Донбасса европейские маршруты поставки грузов оказались парализованы не только из-за проведения военных действий, но и в связи с санкциями западных стран против России. До их введения логистика уже была сложной из-за высоких ставок фрахта, пробок на железных и автомобильных дорогах. Рынок поставок еще не успел нормализоваться после пандемии. С началом геополитического кризиса ситуация усугубилась.

В настоящее время из-за санкций и изменения логистики цены объективно выросли. Косвенно это подтверждается тем, что поставленный 07.08.2018 г. объект оценки стоил в пересчете по курсу на дату оценки всего 249 499,59 € (стр. 52-56 Отчета), а на дату оценки цена 850 000 € (стр. 65 Отчета). Объяснить эту разницу изменением цен производителей в Италии невозможно.

Основным дилером по продаже новой техники PRINOTH и бывшей в эксплуатации в России является «СКАДОТЕХНО».

Рынок продаж бывших в употреблении снегоуплотнительных машин практически не развит, и определить цену оцениваемой машины на рынке сравнительным подходом не представляется возможным.



13. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки (п.1 ФСО V).

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки (п.2 ФСО V).

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных выше. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки. (п.3 ФСО V).

Затратный подход (п.24-33 ФСО V, п.24 ФСО №7).

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

Затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например, жилых и нежилых помещений (ФСО № 7, п. 24)

При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования в соответствии с п.14 ФСО №10 оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;



д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные

Сравнительный подход (п.4-10 ФСО V, п.22 ФСО №7)

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Сравнительный подход применяется для оценки недвижимости, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений. В качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам. При этом для всех объектов недвижимости, включая оцениваемый, ценообразование по каждому из указанных факторов должно быть единообразным. Помимо стоимости, сравнительный подход может использоваться для определения других расчетных показателей, например арендных ставок, износа и устареваний, ставок капитализации и дисконтирования.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах (аренде) и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Доходный подход (п. 11-23 ФСО V, п.23 ФСО №7)

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

Согласование результатов оценки (п.3 ФСО V).

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных выше. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

14. ВЫБОР ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ И МЕТОДОВ В РАМКАХ КАЖДОГО ИЗ ПРИМЕНЯЕМЫХ ПОДХОДОВ

В соответствии с действующим в Российской Федерации законодательством по оценочной деятельности и Федеральными стандартами оценки № I,II,IV,V,VI,10, оценка имущества должна производиться с использованием следующих подходов: затратный, сравнительный, доходный.

Сравнительный подход применяется для оценки машин и оборудования, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода,



оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- 1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- 2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- 3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- 4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

В распоряжении Оценщика не имеется достаточного количества информации о ценах предложений по продажам схожих машин, которые относятся к тому же сегменту рынка, что и объект оценки, и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам.

Учитывая вышесказанное, Оценщик считает отказ от сравнительного подхода для объекта оценки обоснованным.

Доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- 1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- 2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В данном отчете не проводилась оценка в рамках доходного подхода для снегоуплотнительной машины, т.к. использование доходного подхода к оценке движимого имущества целесообразно в том случае, если фактором, приносящим доход, возникающий в результате эксплуатации данного имущества, является непосредственно данное имущество, а не прочие факторы (человеческое умение, использование имущества не по прямому назначению и т.д.).

В рамках **затратного подхода** Оценщик определяет затраты на полное восстановление или замещение объекта, из которых вычитается величина оцененного износа. Затратный подход основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит цену, большую, чем цена воссоздания собственности, имеющей полезность, одинаковую с рассматриваемой собственностью.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик *должен учитывать:*

- 1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, — значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;
- 2) надежность других подходов к оценке объекта — наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.



В данном отчете рыночная стоимость снегоуплотнительной машины определялась затратным подходом, т.к. данная снегоуплотнительная машина является специализированной машиной.

Для применения затратного подхода Оценщик в соответствии с п.14 ФСО №10 учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

Таким образом, учитывая данные аргументы, при расчете рыночной стоимости снегоуплотнительной машины применялся затратный подход.

15. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА.

15.1. Определение восстановительной стоимости объекта

При оценке рыночной стоимости движимого имущества затратным подходом рассчитываются затраты на воспроизводство или замещение точной копии оцениваемого объекта или объекта, аналогичного оцениваемому за вычетом потерь стоимости от всех видов износа, обесценивания и устаревания.

Последовательность расчетов рыночной стоимости на основе затратного подхода можно представить следующим образом:

- Определение восстановительной стоимости объекта (стоимости замещения).
- Определение накопленного совокупного износа.
- Вычитание из стоимости затрат на создание накопленного совокупного износа.

В составе затратного подхода можно выделить две группы методов:

Методы, основанные на способах прямого определения затрат:

1. *Метод поэлементного расчета затрат*, который заключается в суммировании стоимостей отдельных элементов объекта оценки, затрат на их приобретение, транспортировку и сборку с учетом прибыли;

2. *Метод анализа и индексации имеющихся калькуляций*, который заключается в определении стоимости путем индексирования статей затрат, входящих в калькуляцию (затрат на материалы, комплектующие изделия, зарплату рабочих и косвенные расходы), приводя их тем самым к современному уровню цен;

3. *Метод укрупненного расчета себестоимости*, который заключается в определении стоимости путем расчета полной себестоимости изготовления оборудования или машин по укрупненным нормативам производственных затрат с учетом рентабельности производства.



Методы, основанные на способах косвенного определения затрат:

1. *Метод замещения или аналого-параметрический метод*, который основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов аналогичных оцениваемому по полезности и функциям. Этот метод позволяет на основании известных стоимостей и технико-экономических характеристик объектов-аналогов рассчитывать стоимость оцениваемого объекта;

2. *Индексный метод (по трендам изменения цен)*, метод основан на изменении (колебании) себестоимости или цены с течением времени.

3. *Метод удельных ценовых показателей*, который заключается в расчете стоимости на основе удельных ценовых показателей, т.е. цены, приходящейся на единицу главного параметра (производительности, мощности и т.д.) массы или объема.

В данном Отчете при определении рыночной стоимости Объекта оценки, затратным подходом, применялись метод, основанный на способе косвенного определения затрат, в частности аналого-параметрический.

Аналого-параметрический метод

Аналого-параметрический метод, который основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов, аналогичных оцениваемому по полезности и функциям. Этот метод позволяет на основании известных стоимостей и технико-экономических характеристик объектов-аналогов рассчитывать стоимость оцениваемого объекта.

При выборе объектов сравнения данные на них должны отвечать ряду требований:

- *идентичность* выполняемых функций с оцениваемым объектом (функциональное сходство). Наличие у аналога добавочных функций снижает стоимость оцениваемого объекта, а отсутствие увеличивает;
- *сходство* основных характеристик и параметров;
- *одновременность* (данные по стоимости должны быть ближайшими по времени к моменту оценки).

Таблица №4

Сравнение объекта оценки с объектом-аналогом

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог
Наименование	Prinoth Bison X	Prinoth Bison X
Страна происхождения	Италия	Италия
Двигатель	Caterpillar C9.3	Caterpillar C9.3
Рабочий объем двигателя, куб.см	9300	9300
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	298 кВт (406 л.с.)	298 кВт (406 л.с.)
Рабочая ширина с боковыми финишерами	6504 мм	6504 мм
Макс. скорость, км.ч.	21	21
Гидравлические насосы привода	145 куб.см	145 куб.см
Управление	рычажное	рычажное
Тип гусениц	комбинированные	комбинированные
Навесное оборудование:	12-ти позиционный отвальный нож	12-ти позиционный отвальный нож
	фреза	фреза

Таблица №5

Определение затрат на замещение снегоуплотнительной машины

Наименование	Показатель
Снегоуплотнительная машина PRINOTH BISON X с учетом доставки, €	850 000 €
Источник информации: коммерческое предложение №20/21 от 12.02.2024 г. (см.стр.58-63 Отчета)	www.skadotechno.ru
Курс ЕВРО по данным прайс-листа на 12.02.2024 г., руб.	103,66



Итого:	88 111 000,00
Стоимость снегоуплотнительной машины PRINOTH BISON X (округленно)	88 111 000,00

15.2 Определение накопленного совокупного износа

Накопленный совокупный износ отражает потерю стоимости, вызванную снижением потребительной стоимости объекта в процессе эксплуатации вследствие естественного старения и природных воздействий, а также изменения технологий производства машин и оборудования. Износ подразделяется на физический износ, функциональное и экономическое устаревания.

Существуют несколько методов расчёта износа, как общей потери стоимости объекта под влиянием действия различных факторов, основные из которых: *метод разбиения, метод оставшегося срока экономической жизни и метод рыночной выборки.*

В данном отчете для определения накопленного совокупного износа применялся метод разбиения.

Метод разбиения предполагает разбивку износа на 3 составляющих: физический износ, функциональное устаревание (износ) и экономическое (внешнее) обесценение.

Накопленный совокупный износ при этом рассчитывается в соответствии со следующей формулой:

$$И_{нак}(\%) = (1 - (1 - I_{физ}\%/100) * (1 - I_{фун}\%/100) * (1 - I_{экон}\%/100)) * 100$$

где:

И_{нак} – накопленный совокупный износ;

И_{физ} – физический износ;

И_{фун} – функциональное устаревание (износ);

И_{экон} – экономическое (внешнее) обесценение.

Физический износ.

Физический износ представляет собой снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации).

Физический износ представляет собой нормальный эксплуатационный износ объекта собственности. Он является результатом прошлых периодов функционирования и ремонта, открытости природным воздействиям или влиянию технологической среды предприятия, обусловлен внутренними дефектами, вызванными вибрацией и технологической нагрузкой, длительными простоями, авариями и катастрофами. При этом надо заметить, что в результате физического износа могут не только ухудшаться технические характеристики объекта, но и увеличиваться вероятность возникновения поломок и аварий, ведущая к уменьшению остаточного срока службы всего изделия или некоторых его узлов и деталей.

Чрезмерный износ часто ухудшает характеристики допусков производственного оборудования, что приводит к увеличению брака или к риску возникновения серьезных аварий и, в конечном счете, к неспособности оборудования удовлетворять установленным производственным стандартам. Другим проявлением износа служит увеличение издержек при производстве продукции в части материалов, энергии, а также в статье расходов на техобслуживание и ремонт, значительно превышающих средний уровень затрат для аналогичного нового оборудования.

Физический износ обычно оценивается в процентном отношении.

Существуют прямые и косвенные методы определения физического износа. К прямым методам относятся точные определения износа, основанные на осмотре имущества и измерении различных его параметров. К косвенным - методы, основанные на осмотре имущества или изменении условий его эксплуатации и нормативных данных.

Капитальный ремонт частично или полностью (для устранимого износа) восстанавливает потребительские свойства объекта и, тем самым, уменьшает его физический износ и обесценение. Другими словами, он увеличивает расчетный срок службы объекта или уменьшает его эффективный возраст при исходном (паспортном) расчетном сроке эксплуатации. Довольно часто паспортный срок определяется как срок службы до первого капитального ремонта.

Расчет износа обусловленного техническим состоянием оборудования на день осмотра определяется дефектами эксплуатации. К дефектам эксплуатации относятся:

- следы и трещины деформации;
- трещины элементов;
- загрязнения элементов;
- ослабление крепления элементов и соединений;
- физические дефекты комплектующих;
- прочие неисправности.

Расчет физического износа транспортного средства проводится следующими способами:

- методом расчета физического износа с контролем технического состояния;
- нормативным методом с корректированием;
- расчетным методом с учетом возраста и пробега (наработки) с начала эксплуатации;
- методом амортизационных начислений.

Объект оценки 2018 года выпуска. Следовательно фактический возраст машины 2025-2018 = 7 лет. При этом машина редко была в использовании, в связи с чем наработка составляет 1 224 моточасов.

Таким образом, более корректно будет использовать двухкомпонентную методику определения износа, которая учитывает и возраст машины, и ее наработку.

В учебнике «Основы оценки стоимости машин и оборудования» А.П.Ковалев, А.А.Кушель, И.В.Королев, П.В.Фадеев; под ред.М.А.Федотовой, 2007 года, на стр.236 имеется таблица для расчета физического износа по двум компонентам для строительных машин:

Формулы для расчета коэффициента физического износа строительных машин	
Вид строительных машин	Формула
Гусеничные экскаваторы с ковшом 0,5–0,65 м ³	$K_{\text{физ}} = 0,048 N + 0,04 T_{\text{хр}}$
Пневмоколесные экскаваторы с ковшом 0,4–0,65 м ³	$K_{\text{физ}} = 0,0423 N + 0,04 T_{\text{хр}}$
Тракторы с навесным экскаваторным оборудованием с ковшом 0,25 м ³	$K_{\text{физ}} = 0,1063 N + 0,04 T_{\text{хр}}$
Скреперы	$K_{\text{физ}} = 0,0415 N + 0,04 T_{\text{хр}}$
Бульдозеры	$K_{\text{физ}} = 0,0481 N + 0,04 T_{\text{хр}}$
Автогрейдеры	$K_{\text{физ}} = 0,0872 N + 0,04 T_{\text{хр}}$
Автокраны грузоподъемностью, т:	
до 10	$K_{\text{физ}} = 0,0901 N + 0,033 T_{\text{хр}}$
более 10	$K_{\text{физ}} = 0,0343 N + 0,033 T_{\text{хр}}$
Краны на пневмоколесном ходу	$K_{\text{физ}} = 0,0461 N + 0,033 T_{\text{хр}}$
Гусеничные краны	$K_{\text{физ}} = 0,0461 N + 0,033 T_{\text{хр}}$
Башенные краны	$K_{\text{физ}} = 0,0238 N + 0,033 T_{\text{хр}}$
Одноковшовые погрузчики	$K_{\text{физ}} = 0,1018 N + 0,033 T_{\text{хр}}$
Обозначения: N – фактическая накопленная наработка машины к моменту оценки, тыс. машино-ч; $T_{\text{хр}}$ – хронологический возраст машины, лет.	

Объект оценки – это машины на гусеничном ходу с навесным оборудованием. По данной таблице наиболее подходят бульдозеры. Согласно предоставленной ООО «Скадо Техно» информации, ресурс двигателя составляет ориентировочно до 30 лет с ежегодной наработкой 800 моточасов. Таким образом, общая наработка за 30 лет составит 24 000 м/ч (30 лет * 800 м/ч).

Бульдóзер - самоходная землеройная машина, представляющая собой гусеничный или колёсный трактор, тягач или другое шасси с навесным рабочим органом - криволинейным в сечении отвалом (щитом), расположенным вне базы ходовой части машины.

Из разных источников определим среднюю норму наработки до списания гусеничных тракторов.

Нормы до ремонта и списания у разных видов спецтехники

Срок службы оборудования устанавливает производитель, это среднестатистическое значение по результатам исследований. Чтобы продлить ресурс, необходимо соблюдать правила эксплуатации, изложенные изготовителем.



Тип машины	Марка машины	Нормы наработки до капитального ремонта новой спецтехники тыс. км (для тракторов – тыс. час)	Нормы наработки до капитального ремонта спецтехники, прошедшей капитальный ремонт тыс. км (для тракторов – тыс. час)	Норма наработки до списания, тыс. км (для тракторов – тыс. час)
Тракторы колесные	Т	5–6	4–5	13–16
	МТЗ	6–9	5–7	16–26
	К	6	5	16
Тракторы гусеничные	Т	6–10	5–7	16–24
	ДТ	8	6	20
	ДЭТ	6	5	16

Источник: <https://excavatorsale.ru/blog/normy-narabotki-srok-sluzhby-spectehniki-do-spisaniya/?ysclid=lt5qg9rnf699044035>
СТАНДАРТНЫЕ НОРМЫ ДО РЕМОНТА И СПИСАНИЯ

В таблице собраны усредненные показатели для машин разных марок, относящихся к одному классу (указаны минимальные и максимальные значения диапазона).

Тип техники	Нормы наработки новой единицы до капремонта (тыс. км / тыс. ч для тракторов)	Нормы наработки после капремонта (тыс. км / тыс. ч для тракторов)	Нормы наработки до списания (тыс. км / тыс. ч для тракторов)
Полноприводные грузовые автомобили	110–275	88–220	170–495
Автопоезда	45–100	36–120	81–270
Неполноприводные грузовые автомобили	100–600	80–480	180–1080
Многоосные тяжелые тягачи и специальные колесные шасси	45–100	35–80	80–180
Гусеничные тягачи и транспортеры	10–15	8–12	34–51
Колесные тракторы	5–9	4–7	13–26
Гусеничные тракторы	6–10	5–7	16–24

Источник: <https://auto-atv.ru/stati/normativnyy-srok-sluzhby-spetstehniki-do-spisaniya.html>

Приказ Министра обороны РФ от 16.06.2016 N 350 "О Нормах наработки (сроках службы) до ремонта и списания автомобильной техники, автомобильного имущества в Вооруженных Силах Российской Федерации и их применении" (вместе с "Руководством по применению Норм наработки (сроков службы) до ремонта и списания автомобильной техники и автомобильного имущества в Вооруженных Силах Российской Федерации")

Нормы наработки до ремонта и списания тракторов				
Тип трактора	Марка трактора	Нормы наработки до капитального ремонта, тыс. ч		Норма наработки до списания, тыс. ч
		для новых тракторов	для тракторов, прошедших капитальный ремонт	
1. Колесные	T-25, T-25A	6	5	16
	T-40, T-40A, T-40M	6	5	16
	MT3-50, MT3-50L, MT3-52	6	5	16
	MT3-80, MT3-80L, MT3-81, MT3-82, MT3-82L, MT3-82.1	9	7	23
	T-155	5	4	13
	T-150K	6	5	16
	K-700, K-701, K-702, K-750	6	5	16
	T-150, T-150F, T-156, T-158	6	5	16
	T-74, DT-54, DT-55, DT-74, DT-75	6	5	16
	DT-175C	8	6	20
2. Гусеничные	T-4	6	5	16
	T-130 (выпуска до 1976 г.)	6	5	16
	T-130.1 (выпуска 1976 - 1983 г.г.)	8	6	20
	T-130M, T-170, T-170MГ, T-10, T-10M	10	7	24
	T-100, T-100M, T-180	6	5	16
	ДЭТ-250, ДЭТ-300	6	5	16

Источник: <https://e-ecolog.ru/docs/W1plCjdN0nYA6iSPyDag8/full>

Как видно, из разных источников норма наработки до списания гусеничных тракторов составляет 16-24 тыс. часов.

Таким образом, норма наработки объекта оценки и гусеничных тракторов сопоставима, следовательно, для расчета физического износа применим формулу из таблицы:

$$K_{\text{физ}} = 0,0481N + 0,04T_{\text{хр}}, \text{ где}$$

N – фактическая накопленная наработка машины к моменту оценки. У объекта оценки $N=1,224$

$T_{\text{хр}}$ – хронологический возраст машины, лет. $T_{\text{хр}}$ объекта оценки равен 7 годам.

$$K_{\text{физ}} = 0,0481 \cdot 1,224 + 0,04 \cdot 7 = 0,3389 \text{ или } 33,89\%$$

Функциональное устаревание - уменьшение стоимости объекта из-за его несоответствия современным рыночным требованиям, которое выражается в повышении капитальных затрат и операционных издержек.



⁵Обесценение, связанное с переходом на вторичный рынок, является подвидом функционального устаревания. Прежде всего, это связано с неким психологическим восприятием покупателем объекта, который уже не является «новым». Бывший в употреблении объект, хоть и произведен заводом-изготовителем несколько месяцев назад, будет для потенциального покупателя всегда являться «подержанным». Кроме того, для покупателя существует риск того, что он может приобрести товар со скрытыми дефектами. Продавец же осознает, что у покупателя есть альтернатива приобретения товара на первичном рынке, поэтому готов снижать цену.

Вышеуказанные психологические аспекты покупателя и продавца формируют поведенческую мотивацию участников рынка, которая и приводит к появлению обесценения при переходе на вторичный рынок.

По своему экономическому смыслу обесценение, возникающее при переходе на вторичный рынок, является подвидом технологического функционального устаревания, поскольку связано с уменьшением капитальных затрат на приобретение объекта.

При проведении затратного подхода при оценке машин и оборудования следует учитывать скидку при переходе на вторичный рынок. Скидка при переходе на вторичный рынок определяется по таблице 2.1.1.1 на стр.43 «Справочника машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Под редакцией Лейфера Л.А., 2023 г.» и составляет, для группы «Спецтехника узкого применения» от 8,9% до 13,6 %.

**Средние значения и доверительные интервалы для
скидки «при переходе на вторичный рынок», в
процентах (по результатам экспертного опроса
оценщиков)**

Таблица 2.1.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,4%	7,9%	11,0%
Спецтехника узкого применения	11,3%	8,9%	13,6%
Железнодорожный и водный транспорт	9,2%	7,7%	10,7%
Серийное оборудование широкого профиля	9,5%	8,0%	11,0%
Узкоспециализированное оборудование	11,3%	8,8%	13,7%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	10,3%	8,6%	12,1%
Электронное оборудование	12,0%	10,1%	13,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	12,7%	10,3%	15,1%

Производитель объекта оценки находится в Италии. Данная техника поставляется в Россию и реализуется через дилеров. Основным дилером ратраков Prinoth является ООО «Скадо Техно», расположенное в Самаре. Логистика в России очень сложная из-за текущей геополитической ситуации, ведения спецоперации по защите Донбасса, а также в связи с санкциями западных стран против России. В данном случае, учитывая текущую геополитическую ситуацию в стране, ограниченный круг дилеров, отсутствие конкуренции, наличие риска в потере стоимости при приобретении от неофициального дилера, принимаем значение по верхней границе равное 13,6%.

Экономическое устаревание.

Экономическое устаревание – потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Оно может быть вызвано общеэкономическими и внутриотраслевыми изменениями, в том числе сокращением спроса на определенный вид продукции, возросшей конкуренцией, инфляцией, появлением новых или исчезновением старых секторов рынка, сокращением предложения или ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, а также правовыми изменениями, относящимися к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям. Экономическое устаревание почти всегда является неустранимым, так как величина потенциальных затрат на ликвидацию внешних элементов, вызвавших это устаревание, всегда, за редким исключением, превышает добавленную к

⁵ <https://s.science-education.ru/pdf/2013/6/648.pdf>



собственности стоимость. Экономическое устаревание не выявлено.

Таблица №4

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Восстановительная стоимость объекта (стоимость замещения) на 24.01.2025 года, руб.	Физический износ, %	Функциональное устаревание, %	Экономическое устаревание, %	Инакоп.	Рыночная стоимость, определенная затратным подходом на 24.01.2025 г. (руб.) округленно
1	Снегоуплотнительная машина PRINOTH BISON X	2018	88 111 000,00	33,89	13,6	0	42,88%	50 328 000,00
	Итого:							50 328 000,00

16. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Целью сведения результатов всех применяемых подходов и методов оценки является определение обоснованного значения рыночной стоимости объекта оценки. Оно может выражаться в виде конкретного значения стоимости или стоимостного интервала. В конечном счете, при согласовании результатов оценок важно определить и оценить (взвесить) преимущества и недостатки каждого из используемых подходов и методов оценки.

Учитывая специфику объекта оценки, цель оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки, применение затратного подхода привело к наиболее достоверному результату оценки.

Затратный подход. Этот подход основан на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Преимущество данного подхода состоит в достаточной точности и достоверности информации по затратам на воспроизводство или замещение. Использование подхода наиболее привлекательно, когда типичные продавцы и покупатели в своих решениях серьезно ориентируются на стоимость производства. Снегоуплотнительная машина PRINOTH BISON X является узкоспециализированным и продается на первичном рынке в аналогичной комплектации и такой же полезностью, что и объект оценки.

Так как рыночная стоимость узкоспециализированного оборудования определялась только в рамках затратного подхода, согласование не требуется.

Таблица №6

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, определенная затратным подходом на 24.01.2025 г. (руб.)	Рыночная стоимость, определенная доходным подходом на 24.01.2025 г. (руб.)	Рыночная стоимость, определенная сравнительным подходом на 24.01.2025 г. (руб.)	Весовой коэффициент затратного подхода	Рыночная стоимость на 24.01.2025 г. (руб.)
Снегоуплотнительная машина PRINOTH BISON X	50 328 000	не применялся	не применялся	1	50 328 000

17. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В результате проведенных расчетов и предположений оценщик считает, что рыночная стоимость снегоуплотнительной машины PRINOTH BISON X, заводской номер 908930220, 2018 года выпуска составляет:



50 328 000 рублей (с учетом НДС)

Пятьдесят миллионов триста двадцать восемь тысяч рублей

Ограничения и пределы применения полученного результата:

- ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или его часть), а также значение полученной итоговой стоимости иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и Заданием на оценку;
- результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки и могут быть признаны рекомендуемыми для целей, указанных в задании на оценку, в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке стоимости;
- оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.

Оценщик

Н.А. Яловенко

18. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Основными источниками информации, использованными в Отчете, стали данные открытых электронных и печатных изданий, где в режиме свободного доступа размещаются сведения о публичных офертах, аналитические материалы и экспертные оценки. Ссылки на источники информации приводятся в таблицах Отчета, содержащих описание объектов-аналогов.

Перечень использованной при проведении оценки объекта оценки литературы:

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г. с посл. изменениями и дополнениями.
2. Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200)
3. Федеральный стандарт оценки ФСО №10, утвержденные приказом Министерства экономического развития и торговли, №328 от 01 июня 2015 г.
4. Свод Стандартов и правил оценки СПОД РОО 2022.
5. Учебные материалы к семинару «Оценка машин и оборудования» /Плехановская школа профессиональной оценки и экспертизы совместно с институтом повышения квалификации и переподготовки кадров строительного комплекса. Москва 1996г.
6. Справочник машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Под редакцией Лейфера Л.А., 2023 г.
7. МДС 81-29.2001 (утв. постановлением Госстроя РФ от 23 июля 2001 г. N 87)
8. Методологические основы оценки машин и оборудования. Коплус С.А., Кертанова С.А., Разоренова М.А., Терехова Е.Ю. / МИПК РЭА им.Г.В.Плеханова. Москва. 2005г.
9. Оценка стоимости машин и оборудования: Учебное пособие/ Под общей редакцией В.П.Антонова- М.: Издательский дом «Русская оценка», 2005.-254с
10. Основы оценки стоимости машин и оборудования: учебник/ А.П.Ковалев, А.А.Кушель, И.В.Королев, П.В.Фадеев; под ред.М.А.Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2007. – 288 с.:ил.



19. Приложения.



Приложение №1

Задание на оценку

Объект оценки (п.3.1 ФСО IV) (состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единицы оборудования достаточных для идентификации (п.6 ФСО 10))	Снегоуплотнительная машина PRINOTH BISON X заводской номер 908930220, 2018 года выпуска
Состав и объем документов, представляемых Заказчиком оценки (п.4.1 ФСО IV) (Копии документов представлены в Приложении к Отчету). Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики (п.6 ФСО 10)	Характеристики объекта оценки приведены: - Инвентарная карточка учета нефинансовых активов №00000000007 от 22.01.2025 г.; - Паспорт самоходной машины и других видов техники RU СВ 526528 от 10.06.2022 г. - Свидетельство о государственной регистрации CM565819 от 10.06.2022 г. - Контракт №0146200002018000464-0138378-01 от 07.05.2018 г. со спецификацией; - Решение Управления имущественных и земельных отношений Липецкой области №636 от 20.10.2021 г. «О передаче государственного имущества в оперативное управление областному автономному учреждению «Спортивный комплекс Форест Парк» - Акт приема-передачи государственного имущества б/н. - Постановление Правительства Липецкой области №691 от 07.12.2023 г. «О реорганизации государственного областного автономного учреждения Липецкой области «Центр спортивной подготовки» - Передаточный акт от 26.08.2024 г. с Приложением №2 - Справка о балансовой и остаточной стоимости на 22.01.2025 г. - Справка о состоянии №301 от 22.01.2025 г.
Права на объект оценки (п.3.1 ФСО IV)	Полное право собственности принадлежит Липецкой области Право оперативного управления принадлежит Государственному областному автономному учреждению Липецкой области «Центр спортивной подготовки»
Цель оценки (п.3.2 ФСО IV) Цель оценки установлена однозначно для определения предпосылок стоимости	Определение рыночной стоимости для продажи (оценка является обязательной в соответствии с п.8 ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. с посл.изм и доп. - Проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, в том числе: -при продаже или ином отчуждении объектов оценки, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям)



Указание на то, что оценка проводится в соответствии с ФЗ п.3.3 (ФСО IV)	Оценка проводится, отчет составлен в соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. с посл.изм и доп.		
Вид стоимости и предпосылки стоимости (п.3.4 ФСО IV, п.п. 17,22 ФСО II)	Рыночная		
	№ п/п	Предпосылка стоимости	Варианты
	1	Предположение о сделке	продажа
	2	Участники сделки или пользователи объекта	Гипотетические участники
	3	Дата оценки	24.01.2025 г.
	4	Предполагаемое использование объекта оценки	Текущее
В случае отличия использования объекта оценки от наиболее эффективного, указаны предпосылки о способе использования и такое использование соответствует цели оценки (п. 21 ФСО II)	5	Характер сделки	Добровольная в типичных условиях
	Отличия не выявлены, использование объекта соответствует наиболее эффективному использованию		
Предпосылки о вынужденной продаже и вынужденная продажа соответствует цели оценки (п. 21 ФСО II)	Отсутствует		
Дата оценки (п.3.5 ФСО IV)	24.01.2025 г.		
Дата осмотра (п.8 ФСО 10)	Полный осмотр – 24.01.2025 г.		
Существующие ограничения (обременения) права (п.9 ФСО 10)	Заказчиком не представлены.		
Специальные допущения, иные существенные допущения (п.3.6 ФСО IV, раздел II ФСО III)	Не выявлены		
Ограничения оценки (п.3.7 ФСО IV, раздел III ФСО III)	- В процессе подготовки отчета, Оценщик исходит из достоверности предоставленных Заказчиком документов, устанавливающих качественные и количественные характеристики объекта оценки (см. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки). - Ответственность за достоверность сведений о составе имущественных прав на оцениваемый объект, их ограничениях и обременениях лежит на лице, предоставившем эти документы, т.е. на Заказчике. Оцениваемые имущественные права рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете. - Оценщик не занимается измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.		



	• При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов. Оценщик исходит из предположения, что физическое состояние объекта на дату оценки соответствует его состоянию в дату осмотра. • Мнение оценщика относительно рыночной величины действительно на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества. • Настоящий отчет достоверен только в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. • Копия настоящего отчета, не заверенная надлежащим образом, считается недействительной.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки (п.3.8 ФСО IV)	1.Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором об оценке. Альтернативное использование данного отчета возможно только в соответствии с действующим законодательством, примененными стандартами. Результат оценки может использоваться в данном случае только для продажи. 2.Во избежание некорректного толкования результатов оценки любые ссылки на материалы Отчета, любая его трансформация, в том числе перевод Отчета на иностранные языки, без соответствующей редакции и разрешения Оценщика не допускаются.
Указание на форму составления отчета об оценке (п.3.9 ФСО IV)	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе (ст.11 ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. с посл.изм и доп.)
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку (п.3.10 ФСО IV)	Отсутствует
Оценщик проводит свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость (ФСО 7 п. 30)	Не приводит
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов (п.4.2 ФСО IV)	Не требуется
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (п.4.3 ФСО IV)	Заказчик
Форма представления итоговой стоимости (п.4.4 ФСО IV)	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа (в рублях) без приведения суждений и



	расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:	Не требуется

Директор





Приложение №2

Документы, предоставленные Заказчиком

ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА УЧЕТА НЕФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ № 0000000007

Балансодержатель: Государственное областное автономное учреждение Липецкой области "Центр спортивной подготовки"
Структурное подразделение: Снегоуплотнительная машина Prinoth Bison X
Наименование объекта (полное): Для подготовки и поддержания состояния лыжни на пересеченной местности и снегоходных трасс.
Назначение объекта: особо ценное движимое (недвижимое, особо ценное движимое, иное движимое)
Организация - изготовитель (поставщик): Липецкая область, Задонский район, Урочище «Уткинский Отрез»-1
Вид объекта: Шамшеев Геннадий Петрович
Местонахождение объекта (адрес):
Ответственное (-ые) лицо (-а):
Единица измерения: руб

Форма по ОКУД: 0504031
Дата открытия: 20.10.2021
Дата закрытия по ОКПО: 05274794
Амортизационная группа по ОКПО: 4
Аналитическая группа: 20
Номер*:
по ОКЕИ: 383

КОДЫ
0504031
20.10.2021
05274794
4
20
383

Инвентарный номер: ФП-43500002

Номер счета: 11020000000000000000.4.101.25.310

Дата формирования карточки (по требованию): 22.01.2025

1. Сведения об объекте

Марка, модель, проект, тип, порода, паспорт, чертеж и т.п.	Номер(код) объекта (детали)			Дата выпуска, изготовления (иное)	Дата ввода в эксплуатацию	Документ, устанавливающий правообладание (обременение)			
	реестровый	заводской	иной			вид права (обременения)	дата	номер	примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Снегоуплотнительная машина PRINOTH BISON X					20.10.2021				

2. Стоимость объекта, изменение балансовой стоимости, начисление амортизации

Первоначальная стоимость объекта					1	Первоначальная амортизация					12 213 143,34		Первоначальное обесценение						
Изменение стоимости объекта						Амортизация													
причина	наименование, номер	документ	сумма	Балансовая (восстановительная) стоимость	Срок полезного использования	дата окончания	норма, %		сумма начисленной амортизации	метод начисления			наименование	начало начисления	окончание начисления	Сумма начисленного обесценения	Остаточная стоимость		
		дата				мес/ч	годовая		наименование	начало начисления	окончание начисления								
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				16	15		
				25 863 127,25	120	Октябрь 2031	0,833	10,000	16 649 388,27	Линейный	Октябрь 2021	Январь 2025					9 213 738,98		
По состоянию на дату формирования:				Итого					Итого							Итого	9 213 738,98		
				25 863 127,25					16 649 388,27										

Справочно балансовая стоимость в валюте

(наименование валюты)

код по ОКВ

сумма

* Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (недвижимость).

3. Сведения о принятии к учету и о выбытии объекта

Оборотная сторона ф.0504031

Отметка о принятии объекта к учету	Документ		
	наименование	дата	номер
	Акт о приеме-передаче объектов НФА	20.10.2021	00ГУ-000008

Отметка о выбытии объекта	Документ			Причина списания
	наименование	дата	номер	

4. Сведения о внутреннем перемещении объекта и проведении ремонта

Накладная		местонахождение объекта	Ответственный(-ые) лицо(-а)	Проведение ремонта						
дата	номер			документ			сумма затрат	гарантийный талон (сертификат)		
1	2	3	4	наименование	дата	номер	8	номер	дата	срок действия
20.10.2021	00ГУ-000008	Офис	Насанов Андрей Александрович							
26.08.2024	00ГУ-000010	Лыжная база	Шамшеев Геннадий Петрович							

5. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Наименование признаков, характеризующих объект*	Материалы, размеры и прочие сведения					Содержание драгоценных материалов (металлов, камней и т.п.)				
	основной объект	наименование важнейших комплектующих (деталей, узлов, пристроек, приспособлений и принадлежности), относящихся к основному объекту				наименование		единица измерения		количество (масса)
		3	4	5	6	объекта (детали)	драгоценного материала	наименование	код по ОКЕИ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

* Для животных (многолетних насаждений, земельных участков) - порода (породность), кличка, масть, приметы (количество деревьев (кустов), номер участка (полосы), площадь в квадратных метрах). Приложение. Документация на объекты основных средств (паспорт, свидетельство, чертеж, модель, тип, марка и др.) на _____ л. в _____ экз.

Карточку заполнил

начальник
финансово-экономического отдела
(должность)

(подпись)

А. А. Разепова
(расшифровка подписи)



ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ	Дата	Подпись, печать должностного лица
Дубликат. Выдан взамен ПСМ RU TK 142677 от 07.06.2018	*10 июня 2022 г.	

ООО «Сибирь-Механик», г. Москва, 2019 г., уровень «Б».

Лист № 13.

ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ
И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ

RU CB 526528

Тип машины СНЕГОУПЛОТНИТЕЛЬНАЯ МАШИНА

Марка, модель, коммерческое наименование машины PRINOTH BISON X

Организация-изготовитель, страна изготовления PRINOTH SPA, ИТАЛИЯ

Адрес ИТАЛИЯ, I-39049, VIRETTO, VIA BRENNERO 34

Страна происхождения ИТАЛИЯ

Сертификат соответствия (декларация о соответствии) № ЕАЭС N RU Д-АТ.АД53.В.04103 от « » 11 сентября 2017 г.

Выдан (зарегистрирована) ОС ООО «РПК ЭКСПЕРТ»

Год производства машины 2018 г.

Заводской номер машины, идентификационный номер машины (VIN или PIN) 908930220

Тип двигателя (двигателей) Двигатель внутреннего сгорания

Модель, номер двигателя (двигателей) CATERPILLAR C9.3, CS901813

Рабочий объем двигателя (двигателей), см³ 9300

Мощность двигателя (двигателей), кВт (л. с.) 297,88 (405)

Вид двигателя Гусеничный

Цвет машины Серый

Максимальная технически допустимая масса, кг 13000

Максимальная конструктивная скорость, км/ч 21

Габаритные размеры, мм 5835 x 4216 x 3008

Наименование (Ф.И.О.) собственника ОАУ СК «ФОРЕСТ ПАРК»

Адрес собственника С. СИБИРСКАЯ УЛ. 2А

Наименование органа (организации), выдавшего паспорт инспекция гостехнадзора Липецкой области

Дата выдачи паспорта « » 10 июня 2022 г.

М. П. Подпись Павлов А.Д. (Ф.И.О.)

Свидетельство о регистрации: серия СМ № 565819
Регистрационный знак: код региона 48 серия УА № 5207
Дата регистрации « 10 » июня 2022 г.
инспекция гостехнадзора Липецкой области
(наименование органа (организации), осуществившего регистрацию машины)

М. П. Подпись

Дата снятия с учета « » г.

М. П. Подпись

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника ГОЛУ П.О. «Центр спортивной подготовки»

Адрес нового собственника 394059, г. Липецк, ул. Коммунальная, д. 12

Дата продажи (передачи) « 26 » августа 2024 г.

М. П. Подпись прежнего собственника

Свидетельство о регистрации: серия №

Регистрационный знак: код региона серия №

Дата регистрации « » г.

(наименование органа (организации), осуществившего регистрацию машины)

М. П. Подпись

Дата снятия с учета « » г.

М. П. Подпись

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника

Адрес нового собственника

Дата продажи (передачи) « » г.

М. П. Подпись прежнего собственника

Свидетельство о регистрации: серия №

Регистрационный знак: код региона серия №

Дата регистрации « » г.

(наименование органа (организации), осуществившего регистрацию машины)

М. П. Подпись

Дата снятия с учета « » г.

М. П. Подпись

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника

Адрес нового собственника

Дата продажи (передачи) « » г.

М. П. Подпись прежнего собственника

Свидетельство о регистрации: серия №

Регистрационный знак: код региона серия №

Дата регистрации « » г.

(наименование органа (организации), осуществившего регистрацию машины)

М. П. Подпись

Дата снятия с учета « » г.

М. П. Подпись

Наименование (Ф.И.О.) нового собственника

Адрес нового собственника

Дата продажи (передачи) « » г.

М. П. Подпись прежнего собственника



СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации
самоходной машины и других видов техники

СМ 565819 **Е**
СНЕГОУПЛОТНИТЕЛЬНАЯ МАШИНА

На _____
(наименование самоходной машины и других видов техники (далее - техника))

Государственный регистрационный знак
3 48 УА 5207
тип _____, кол _____, серия _____, № _____

Марка **PRINOTH BISON X** Год выпуска **2018**
Заводской (идентификационный) № техники (рамы)
908930220

Двигатель № **CS901813**
не учитывается

Коробка передач № _____ Основной
ведущий мост (мосты) № _____ не учитывается

Цвет **СЕРЫЙ**

Владелец **ОАУ СК "ФОРЕСТ ПАРК"**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) или
наименование организации - собственника техники)
390220, ПУШКАЛОВСКИЙ РАЙОН, ВЕРХНЕЕ КАМЫШЕ С. СИБИРСКАЯ УЛ. 2А,
(адрес)

Свидетельство выдано на основании _____
ПСМ RU СВ 526528

М.П. _____ **ПАВЛОВ А.Д.**
(подпись, печать и должность должностного лица органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа исполнительной власти государственной власти в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, утвержденного (далее - орган государственного)

« 10 » 06 2022 г.

СВЕДЕНИЯ о замене основных компонентов техники

Дата замены	Наименование и номер основного компонента техники	Подпись и печать (при наличии) государственного инженера-инспектора органа Ростехнадзора

Примечание: _____

ООО «Спецтехника-Москва», с. Рязань, 2021 г., тираж 100 экз. Лист № 003



КОНТРАКТ № 0146200002018000464-0138378-01

на поставку снегоуплотнительной машины (ратрак)
(идентификационный код закупки – 182482604196048250100100270012910000)

г. Липецк

«07» 07 2018

Государственное бюджетное учреждение Липецкой области «Областная комплексная спортивная школа олимпийского резерва с филиалами в городах и районах области», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Мещерякова Игоря Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «СКАДО ТЕХНО», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Арутюнова Ильи Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Поставщик обязуется передать Заказчику снегоуплотнительную машину (ратрак) (далее – товар) по цене, в соответствии с комплектностью и характеристиками, указанными в спецификации (приложение), являющейся неотъемлемой частью настоящего контракта, а Заказчик обязуется принять и оплатить товар на условиях настоящего контракта.

2. Цена контракта и порядок расчетов

2.1. Цена настоящего контракта составляет 25 863 127,25 руб.

В указанную цену включены все расходы Поставщика, связанные с исполнением обязательств по настоящему контракту, в том числе расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, погрузочно-разгрузочные работы.

В случае, если настоящий контракт заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, сумма, подлежащая уплате физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой контракта.

2.2. Цена настоящего контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Оплата товара производится Заказчиком за счет средств областного бюджета путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика в течение 30 дней по факту поставки товара, подписания акта приема-передачи товара и предоставления документов на оплату.

3. Место, условия и сроки (периоды) поставки товара

3.1. Товар должен быть поставлен с даты заключения контракта до 31.07.2018, по адресу: г. Липецк, ул. Гагарина, 70а.

4. Качество товара

4.1. Товар должен быть новым товаром (товаром, который не был в употреблении, в ремонте, в том числе который не был восстановлен, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства), прошедшим предпродажную подготовку, не ранее 2017 года выпуска.

4.2. Товар должен соответствовать требованиям технического регламента Таможенного союза «О безопасности машин и оборудования» (ТР ТС 010/2011), утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 823, государственным стандартам, техническим условиям, действующей нормативной документацией.

государственным стандартам, техническим условиям, действующей нормативной документацией.

4.3. Срок предоставления гарантии качества производителя и Поставщика на товар должен составлять не менее 24 месяцев с даты поставки или 2 500 моточасов пробега (в зависимости от того, что наступит ранее). Срок предоставления гарантии качества Поставщика на товар должен быть не менее срока предоставления гарантии качества производителя.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Поставщик обязан:

5.1.1. Согласовать с Заказчиком дату и время поставки товара.
5.1.2. Доставить товар Заказчику собственным транспортом или с привлечением транспорта третьих лиц за свой счет. Все виды погрузочно-разгрузочных работ осуществлять собственными средствами или за свой счет.

5.1.3. При поставке товара передать Заказчику товарную накладную, товарно-транспортную накладную, счет, счет-фактуру (в зависимости от применяемой системы налогообложения), акт приема-передачи товара, а также оригинал или надлежаще заверенную копию декларации о соответствии, иные документы: паспорт самоходной машины, документы, подтверждающие предоставление гарантии качества производителя, Поставщика, инструкцию (руководство) по эксплуатации на русском языке.

5.1.4. Документировать комплектный товар, предоставить документы, предусмотренные пп.5.1.3 настоящего контракта, в течение 10 рабочих дней с момента получения уведомления Заказчика о поставке некомплектного товара, об отсутствии необходимых документов на товар.

5.1.5. В течение 10 дней с даты получения соответствующего требования Заказчика заменить товар, не соответствующий условиям настоящего контракта, на товар, соответствующий условиям настоящего контракта, а также забрать непринятый товар своими силами и средствами.

5.1.6. В случае изменения места нахождения, почтового адреса, платежных реквизитов в трехдневный срок уведомить об этом Заказчика.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Принять и оплатить товар в соответствии с условиями настоящего контракта.

5.2.2. Возвратить Поставщику денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения настоящего контракта (если такая форма обеспечения исполнения контракта применена Поставщиком), не позднее, чем через 10 рабочих дней с даты получения Заказчиком письменного требования от Поставщика о возврате указанных денежных средств, при условии надлежащего исполнения Поставщиком своих обязательств по контракту.

В письменном требовании Поставщика указываются реквизиты для перечисления денежных средств, в том числе наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения и почтовый адрес Поставщика (для юридических лиц), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства Поставщика (для физических лиц), ИНН, КПП, платежные банковские реквизиты счета, на который производится перечисление денежных средств, сумма, подлежащая возврату.

5.3. Заказчик вправе:

5.3.1. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

5.3.2. При возврате денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения настоящего контракта уменьшить сумму этих средств на сумму неустоек (штрафов, пеней), начисленных в случае ненадлежащего исполнения настоящего контракта.

6. Порядок и сроки приема товара, оформления результатов такой приемки

6.1. Приемка товара осуществляется Заказчиком по месту поставки товара и оформляется путем подписания акта приема-передачи товара (далее – Акт).

6.2. Акт подписывается Заказчиком в срок, не позднее рабочего дня, следующего за днем завершения экспертизы.

6.3. Экспертиза товара может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, за исключением случаев, когда привлечение экспертов, экспертных организаций является обязательным.

6.4. Экспертиза своими силами проводится Заказчиком в течение 10 рабочих дней по факту поставки товара и предоставления Поставщиком Акта.

6.5. Экспертиза привлеченными Заказчиком экспертами, экспертными организациями проводится в течение 20 рабочих дней по факту поставки товара и предоставления Поставщиком Акта.

6.6. В случае несоответствия поставленного товара требованиям настоящего контракта по качеству (за исключением требований контракта, не препятствующих приемке поставленного товара) Заказчик в срок, не позднее рабочего дня, следующего за днем завершения экспертизы, по своему выбору вправе направить Поставщику мотивированный отказ от подписания Акта или потребовать замены товара на товар соответствующий.

В случае несоответствия поставленного товара требованиям настоящего контракта по комплектности (за исключением требований контракта, не препятствующих приемке товара) Заказчик в срок, не позднее рабочего дня, следующего за днем завершения экспертизы, направляет Поставщику мотивированный отказ от подписания Акта с требованием доукомплектования товара.

6.7. В случае несоответствия поставленного товара требованиям настоящего контракта (за исключением требований контракта, не препятствующих приемке поставленного товара), не предоставления предусмотренных настоящим контрактом документов, а также отсутствия хотя бы одного из них, либо содержания в них сведений, не соответствующих условиям настоящего контракта, Заказчик не обязан принимать и оплачивать товар.

6.8. В случае если заключением эксперта, экспертной организации подтверждено несоответствие поставленного товара установленным требованиям (за исключением установления нарушений требований контракта, не препятствующих приемке поставленного товара) Поставщик возмещает Заказчику стоимость экспертизы.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего контракта.

7.2. В случае просрочки исполнения Поставщиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, Заказчик направляет Поставщику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных настоящим контрактом и фактически исполненных Поставщиком.

7.2.2. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Поставщиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, за исключением просрочки исполнения Поставщиком обязательств (в том числе гарантийного

обязательства), предусмотренных настоящим контрактом.

7.2.2.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы 1 293 156,36 рублей, определяемой в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 7.2.2.2 - 7.2.2.6 настоящего контракта):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

7.2.2.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, исполнителем или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренного контрактом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в виде фиксированной суммы 1 293 156,36 рублей, определяемой в следующем порядке:

а) 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.2.2.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в виде фиксированной суммы 5 000 рублей, определяемой в следующем порядке:

8. Изменение контракта

8.1. При исполнении настоящего контракта изменение его существенных условий не допускается, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. При исполнении настоящего контракта допускается возможность изменения его условий по соглашению Сторон:

при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества и качества поставляемого товара, иных условий контракта;

если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренное контрактом количество товара не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренное контрактом количество поставляемого товара не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара исходя из установленной в контракте цены единицы товара, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренного контрактом количества товара Стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

8.3. Все изменения к настоящему контракту считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9. Требования обеспечения исполнения контракта

9.1. Обеспечение исполнения настоящего контракта составляет 1 293 156,36 руб.

10. Рассмотрение и разрешение споров

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

10.2. Претензия оформляется в письменной форме. В претензии перечисляются допущенные при исполнении контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения контракта или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

Срок рассмотрения претензии не может превышать 10 дней. Переписка Сторон может осуществляться в виде писем или телеграмм, а в случаях направления телекса, факса, иного электронного сообщения - с последующим предоставлением оригинала документа.

10.3. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке Стороны вправе обратиться в суд по месту нахождения Заказчика в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Прочие условия

11.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его заключения и действует до 31.12.2018.

11.2. Настоящий контракт предусматривает возможность одностороннего отказа от его исполнения в соответствии с положениями частей 8 - 26 статьи 95 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

7.2.2.4. За ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных работ.

7.2.2.5. В случае если в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности поставщиков (подрядчиков, исполнителей) за неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, консолителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного контрактом.

7.2.3. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Поставщиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, не может превышать цену настоящего контракта.

7.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, Поставщик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.3.1. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.3.2. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим контрактом.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы 5 000 рублей, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

7.3.3. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пеней) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, не может превышать цену настоящего контракта.

7.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

Приложение к контракту

Спецификация

Наименование и характеристики товара	Единица измерения товара	Количество товара	Цена за единицу измерения товара, руб.	Стоимость, руб.
Снегоуплотнительная машина (раграк) Наименование товара: Prioith New Bison X Страна происхождения товара: Италия (Итальянская Республика) Страна производителя товара: Италия (Итальянская республика) Предназначена для прокладывания лыжных и горнолыжных трасс любого типа сложности. Двигатель - Caterpillar C9.3. Тип двигателя: радийный, дизельный, с турбонаддувом, с жидкостным охлаждением, с топливной системой основанной на подаче топлива к форсункам от общего аккумулятора высокого давления топливной рамы. Число цилиндров - 6. Рабочий объем двигателя, см³ - 9300. Мощность двигателя, л.с. (кВт) - 406 л.с. (298 кВт). Стандарт на содержание отработавших газов - T4F. Система предпускового прогрева масла и охлаждающей жидкости двигателя. Система предпускового прогрева топлива и выпускного коллектора двигателя. Рама шасси из термообработанных толстостенных труб. Колеса цельнолитые, резиновые - 10 шт. Тип подвески: торсионная независимая, на четырех ходовых осях. Для двух передних колес - натяжная балка со стальным торсионом для тяжелых условий работы. Для остальных 8 колес - рычажная подвеска с 2-мя балансирами с каждой стороны и блочными пружинами кручения для тяжелых условий работы. Ведущие звезды: стандартного типа. Тип гусениц: комбинированные (алюминий + сталь), алюминиевые гусеница, с установленными на них шинами для льда (изготовлены из высокопрочной стали, оцинкованные), стабилизаторами бокового скольжения и пластинами, усиливающими алюминиевые гусеница в	шт	1	25 863 127,25	25 863 127,25

12. Адреса, платежные реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК:	ПОСТАВЩИК:
ГБУ ЛО «ОК СШОР» 398002, Липецкая обл., г. Липецк, улица Гагарина, дом 70А. ИНН / КПП 4826041960/482501001 д/с 20008000130 в управлении финансов Липецкой области. р/сч. 40601810000030000001 Отделение Липецк, г. Липецк БИК 044206001, ОКПО 71764385, OKATO 42401370000. Тел. факс: 8(4742)72-69-84, 72-69-69 e-mail: okdysht@mail.ru	ООО «СКАДО ТЕХНО» 443017, Самарская обл., Самара г., Южный проезд, дом № 104, офис 305. ИНН / КПП 6316206859 / 631801001 р/сч 40702810029180002389 Филиал "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК" к/с 30101810200000000824 БИК 042202824, ОКПО 21177872, OKATO 36401392000, ОГРН 1156316003073, ОКВЭД 52.48.3 Тел. 8(929)704-23-42 e-mail: Larzyutov@skadotechno.ru



области основной нагрузки (изготовлены из высокопрочной стали, оцинкованные), на резиновых лентах.		
Система управления - рычажное.		
Привод: мощность ходовых насосов высокого давления - 145 куб.см.		
Скорость перемещения раграка, км/ч: бесступенчатая, 0-21. Радиус разворота: 0° (машина разворачивается вокруг своей оси).		
Тормоз с гидростатичным ходовым приводом.		
Остановочный тормоз, пластинчатый - 2 шт.		
Электросистема: напряжение сети - 24 В.		
Генератор постоянного тока - 135 А.		
Аккумуляторные батареи - 2 шт.		
Фронтальный 12-ти позиционный отъездный нож - 1 шт.		
Система быстрой замены навесного оборудования.		
Фреза - 1 шт.: конструкция, оснащенная системой быстроразъемного соединения, с финишерами, а также откидными боковыми финишерами с гидравлическим приводом.		
Управление фрезой из кабины оператора.		
Привод фрезы - гидравлический мотор.		
Ширина по разложенным гидравлическим откидным боковым финишерам, мм: 6504.		
Кабина с системой отопления и панорамами окнами для обзора, боковыми зеркалами с подогревом.		
Водительское сиденье имеет центральное расположение и пневматическую подвеску, регулировку высоты.		
Кресло для пассажира - 1 шт.		
Электрогидравлическое управление наклоном кабины.		
Радио и CD-плеер с колонками.		
Стеклоочистители с обогревом.		
Габариты:		
Общая длина с отвалом и фрезой, мм: 8848.		
Общая ширина с разложенными боковыми финишерами, мм: 6504.		
Общая высота машины в рабочем положении, мм: 3008.		

ПОСТАВЩИК:
И.С. Арзотов /

ЗАКАЗЧИК:
И.С. Мелераков /

М.П.



УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

« 20 » октября 2021 г. г. Липецк № 636

О передаче областного государственного имущества в оперативное управление областному автономному учреждению «Спортивный Комплекс Форест Парк»

Руководствуясь ст.ст. 123.21, 123.22, 296, 298, 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 31.08.2004 №122-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственности в Липецкой области», принимая во внимание обращения государственного бюджетного учреждения Липецкой области «Областная комплексная спортивная школа олимпийского резерва с филиалами в городах и районах области» от 28.04.2021 №215, областного автономного учреждения «Спортивный Комплекс Форест Парк» от 27.04.2021 №24:

1.Принять из оперативного управления государственного бюджетного учреждения Липецкой области «Областная комплексная спортивная школа олимпийского резерва с филиалами в городах и районах области» снегоуплотнительную машину марка, модель Prinoth Bison X, заводской номер машины, идентификационный номер машины (VIN или PIN) 908930220, модель, номер двигателя С 9.3 С8901813, год производства машины 2018, цвет машины - серебристый, паспорт самоходной машины и других видов техники RU ТК 142677, выдан 07.06.2018 ЦЕНТРАЛЬНОЙ АКЦИЗНОЙ ТАМОЖНЕЙ, инвентарный номер 4101250000000006, балансовая (первоначальная) стоимость 25 863 127,25 руб.

2.Передать в оперативное управление областному автономному учреждению «Спортивный Комплекс Форест Парк» имущество, указанное в п.1 настоящего решения.

3.Принем - передачу имущества оформить актом.

4.Областному автономному учреждению «Спортивный Комплекс Форест Парк» обеспечить постановку на учет самоходной машины в Государственной инспекции по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Липецкой области.

5.Довести данное решение до сведения заинтересованных сторон.

Заместитель начальника
управления

Ледовских
22 63 31

О.С. Овчинникова

приема-передачи государственного имущества

А К Т

г. Липецк

« » 2021 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

№ 691

г. Липецк

О реорганизации государственного областного автономного учреждения Липецкой области «Центр спортивной подготовки»

В соответствии с Федеральным законом от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», в целях повышения эффективности деятельности государственных автономных учреждений Липецкой области Правительство Липецкой области постановляет:

1. Реорганизовать государственное областное автономное учреждение Липецкой области «Центр спортивной подготовки» в форме присоединения к нему областного автономного учреждения «Спортивный комплекс «Форест Парк» с сохранением наименования и основных целей деятельности реорганизуемого учреждения.
2. Установить, что органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя реорганизованного государственного областного автономного учреждения Липецкой области «Центр спортивной подготовки», является управление физической культуры и спорта Липецкой области.
3. Управлению физической культуры и спорта Липецкой области и до 10 февраля 2024 года:

создать комиссию по реорганизации государственного областного автономного учреждения Липецкой области «Центр спортивной подготовки» в форме присоединения к нему областного автономного учреждения «Спортивный комплекс «Форест Парк»;

обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, осуществление необходимых юридических действий по реорганизации государственного областного автономного учреждения Липецкой области «Центр спортивной подготовки» в форме присоединения к нему областного автономного учреждения «Спортивный комплекс «Форест Парк».

Губернатор
Липецкой области

И.Г. Артамонов

На основании решения управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 20.10.2021 г. № 636 «О передаче областного государственного имущества в оперативное управление областному автономному учреждению «Спортивный Комплекс Форест Парк», управление имущественных и земельных отношений Липецкой области, в лице заместителя начальника управления Овчинниковой О.С., действующего на основании Положения, и государственное бюджетное учреждение Липецкой области «Областная комплексная спортивная школа олимпийского резерва с филиалами в городах и районах области», в лице директора Пронина А.В., действующего на основании Устава, передают, а областное автономное учреждение «Спортивный Комплекс Форест Парк», в лице директора Насанова А.А., действующего на основании Устава, принимает в оперативное управление государственное имущество областного уровня собственности снегоуплотнительную машину марка, модель Pripoh Bison X, заводской номер машины, идентификационный номер машины (VIN или PIN) 908930220, инвентарный номер 4101250000000006, год производства машины 2018, цвет машины - серебристый, паспорт самоходной машины и других видов техники RU TK 142677, дата выдачи 07.06.2018г, балансовая стоимость 25 863 127,25 руб., остаточная стоимость 13 649 983,91руб.

Настоящий акт составлен в 5-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

СДАЛИ:

Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области

ПРИНЯЛ:

Областное автономное учреждение «Спортивный Комплекс Форест Парк»

Заместитель начальника управления

МП

О.С. Овчинникова

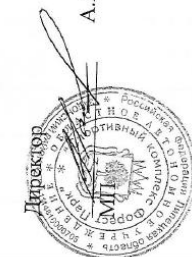
А.А. Насанов

Государственное бюджетное учреждение Липецкой области

«Областная комплексная спортивная школа олимпийского резерва с филиалами в городах и районах области»

Директор

А.В. Пронин



СОГЛАСОВАНО

Начальник управления имущественных
земельных отношений
Липецкой области
И.Д. Никитенкова

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления физической
культуры и спорта
Липецкой области
М.В. Маринин

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Г. ЛИПЕЦК

26 августа 2024г.

Государственное областное автономное учреждение Липецкой области «Центр спортивной подготовки» ОГРН 1024800835300, в лице директора Гуляева Романа Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны (далее сторона 2), и областное автономное учреждение «Спортивный комплекс «Форест Парк» ОГРН 1114816000705 в лице директора Шамшеева Геннадия Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее сторона 1), составили настоящий акт в целях реализации приказа управления физической культуры и спорта Липецкой области от 08 декабря 2023 года № 450-о «О реорганизации учреждений» в рамках реорганизации государственного областного автономного учреждения Липецкой области «Центр спортивной подготовки» в форме присоединения к нему областного автономного учреждения «Спортивный комплекс «Форест Парк», все права и обязанности, все активы и пассивы, движимое и недвижимое имущество, включая основные средства и нематериальные активы Учреждения (сторона 1) передаются государственному областному автономному учреждению Липецкой области «Центр спортивной подготовки», а именно:

1. Земельные участки (балансовая стоимость) на общую сумму 164 039 048,25 рублей. (Приложение №1).
2. Основные средства (балансовая стоимость) на общую сумму 177 461 047,44 рублей (Приложение №2), в том числе:
 - 2.1. Недвижимое имущество на сумму 90 868 722,37 рублей;
 - 2.2. Особо ценное движимое имущество на сумму 76 167 618,27;

2.3. Иное движимое имущество на сумму 10 424 706,80 рублей

3. Права пользования активами на общую сумму 179 753,95 рублей. (Приложение № 3).

4. Материальные запасы на общую сумму 8 049 997,24 рублей. (Приложение № 4).

5. Имущество на забалансовых счетах на общую сумму 35 544 424,23 рублей. (Приложение № 5,6).

6. Денежные средства в кассе – 49 750,00 рублей (Пятьдесят тысяч пятьдесят пять рублей 00 копеек).

7. Расчеты с дебиторами и кредиторами - Приложение N 7,8.

8. Перечень передаваемой документации:

8.1. Бухгалтерская отчетность, составленная в установленных порядке и формах.

8.2. Акты (описи) инвентаризации имущества и обязательств Стороны 1, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами перед составлением передаточного акта, подтверждающего их достоверность (наличие, состояние и оценку имущества и обязательств).

8.3. Первичные учетные документы по материальным ценностям (акты (накладные) приемки-передачи основных средств, материально-производственных запасов и др.), перечни (описи) иного имущества, подлежащего приемке-передаче при слиянии.

8.4. Информация о письменном уведомлении в установленные сроки кредиторов и дебиторов Стороны 1.

8.5. Оригиналы договоров, заключенных Стороной 1.

8.6. Штатное расписание Стороны 1.

8.7. Личные дела работников Стороны 1.

8.8. Данные по лицевым счетам работников Стороны 1 по заработной плате за последние 3 года.

8.9. Акты последних тематических и комплексных проверок Стороны 1.

8.10. Список претензий, исков и исполнительных документов, предъявленных Стороне 1, а также предъявленных самой организацией (с указанием их сумм).

8.11. Документы Стороны 1, подлежащие архивному хранению.

Перечисленное в акте передал в полном объеме:

Директор



ОАУ «Спортивный комплекс «Форест Парк»»

Г.П. Шамшеев

Перечисленное в акте принял в полном объеме



Директор ОАУ ЛО ЦСП

Р.В. Гуляев

8.12. Иные документы Стороны 1.

Инвентаризация активов и пассивов Стороны 1 проведена по состоянию на 17 июля 2024 г. в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация" (утв. Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.01.2023 N 4н), Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 N 34н), Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 18.08.1998 N 88 "Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету кассовых операций, по учету результатов инвентаризации".

Согласно настоящему передаточному акту, включая приложения к нему Учреждение 1 является правопреемником реорганизуемого Учреждения 2 по всем их правам, обязательствам, в отношении кредиторов и должников, включая обязательства, оспариваемые третьими лицами.

Стороны подтверждают, что Сторона 2 является правопреемником Стороны 1 по всем обязательствам в отношении всех его кредиторов, и что все кредиторы Стороны 1 уведомлены в письменной форме о присоединении областного автономного учреждения «Спортивный комплекс «Форест Парк» к Государственному областному автономному учреждению Липецкой области «Центр спортивной подготовки».

В случае если после даты, на которую составлен настоящий передаточный акт:

а) изменился вид и стоимость имущества - такое имущество считается принятым в соответствии с передаточным актом, с учетом до начисленной амортизации и правил бухгалтерского учета такого имущества;

б) увеличился состав (количество) имущества - такое имущество передается дополнением к передаточному акту, составленному и подписанному Учреждениями.

Уменьшение состава имущества, указанного в настоящем передаточном акте не допускается.

Приложение №2						
Основное средство	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Срок полезного использования	Балансовая стоимость	Количество	Остаточная стоимость
101.11. Жилые помещения – недвижимое имущество учреждения						
4				46 205 992,00	1	21 062 232,01
Липецкая область, г. Задонск, Урочище "Утинский отрез", Здание льняной базы (А)	011145283010001	25.10.2011	300	46 205 992,00	1	21 062 232,01
101.12. Нежилые помещения (здания и сооружения) – недвижимое имущество учреждения						
4				44 662 730,37	36	12 829 807,58
Футбольное поле (лит. I) с натуральным газоном	41200005	31.12.2021	154	2 852 554,00	1	514 786,22
Футбольное поле (лит. II) с искусственным газоном	41200006	31.12.2021	36	6 343 860,42	1	0,00
Трансформаторная подстанция КТПССБ (лит. XIV)	40000002	31.12.2021	120	1 131 248,00	1	0,00
Кабельные сети наружного освещения (лит. XIX)	40000003	31.12.2021	180	4 890 653,00	1	1 424 996,43
Кабельная линия 10кВ от опоры №1 до КТП-1004 футбольного поля кадетский спорт "Парус"	41300001	31.12.2021	180	90 379,00	1	0,00
Здание насосной станции (лит. Б) в районе с-п "Парус"	41200008	31.12.2021	120	1 255 290,00	1	0,00
Корпус базы футбольного в районе водопроводно-канализационной станции-профилактория	41200007	31.12.2021	360	1 417 715,00	1	447 458,11
Водопроводная башня, артезианная водопровод	021245283780446	12.07.2019	360	2 407 673,21	1	2 013 082,39
Ограждение территории (лит. I)	41200011	31.12.2021	360	3 304 632,00	1	1 539 164,47
Высоковольтные кабельные линии футбольного поля (лит. XXV)	40000005	31.12.2021	180	335 403,00	1	92 441,87
Липецкая область, Задонский район, Урочище Утинский отрез-1, Здание модульно-блочной котельной (лит. А)	021200010900003	25.10.2011	360	3 177 671,11	1	1 429 952,83
АБК футбольных полей район с-п "Парус" с подвалом	41200004	31.12.2021	160	7 127 645,00	1	1 435 108,02
Липецкая область, Задонский район, Урочище Утинский отрез-1, Двигательная электростанция	021200010900002	25.10.2011	360	310 000,00	1	139 500,22
"Утинский отрез", Кабельная линия электропередачи 0,4 кВт протяженностью 0,10941 км (лит. VII)	021245273410013	25.10.2011	360	166 960,00	1	75 595,34
Липецкая область, Задонский район, Урочище Утинский отрез-1, Кабельная линия электропередачи 0,4 кВт (лит. IX)	021245273410014	25.10.2011	360	83 388,47	1	37 294,10
Липецкая область, Задонский район, Урочище Утинский отрез-1, Кабельная линия электропередачи 0,4 кВт (лит. X)	021245273720015	25.10.2011	360	21 638,78	1	0,00
Липецкая область, Задонский район, Урочище Утинский отрез-1, Канализационная сеть (лит. VIII)	021245273720016	25.10.2011	360	503 880,00	1	177 757,16
Липецкая область, Задонский район, Урочище Утинский отрез-1, Канализационная сеть протяженностью 60,5 п.м. (лит. IV)	021200010900017	25.10.2011	360	701 790,00	1	300 209,66
Липецкая область, Задонский район, Урочище Утинский отрез-1, Комплексная трансформаторная подстанция (лит. III)	021236970500018	25.10.2011	300	162 554,75	1	37 748,79
Липецкая область, Задонский район, Урочище Утинский отрез-1, Ограждение (лит. I) протяженностью 66,830 п.м.	021245273610019	25.10.2011	360	289 484,67	1	129 464,79
Липецкая область, Задонский район, Урочище Утинский отрез-1, Трубопровод горючего водоснабжения (лит. VI)	041294412000020	25.10.2011	84	95 539,74	1	0,00
Липецкая область, Задонский район, Урочище Утинский отрез-1, Газораспределительный пункт шкафной (РПШ-400, (лит.III))	021245273150021	25.10.2011	360	2 015 500,00	1	826 604,88
Липецкая область, Задонский район, Урочище Утинский отрез-1, Подъездная дорога (лит. II)						

Липецкая область, Задонский район, Урочище Утинский отрез-1, Трубопровод тепловой сети (лит. V) протяженностью 34,0 п.м.	021245273610022	25.10.2011	360	289 484,67	1	129 464,79
Кабельная линия 0,4кВ	41200003	31.12.2021	180	455 802,00	1	132 830,10
Теннисно-баскетбольная площадка (лит. II)	41200009	31.12.2021	180	1 311 174,00	1	376 933,65
Агрегатная сваяная с-п "Парус" (лит. XXVI), колода над артезианной трансформаторной подстанцией КТПГ С-630110-04кВ (лит. XV)	41200010	31.12.2021	107	319 976,00	1	0,00
Липецкая область, Задонский район, Урочище Утинский отрез-1, Водопроводная сеть (лит. VII)	40000004	31.12.2021	240	1 133 536,00	1	991 845,60
Липецкая область, Задонский район, Урочище Утинский отрез-1, Водопроводная сеть (лит. VII)	021245273510004	25.10.2011	360	89 194,00	1	39 889,76
Липецкая область, Задонск, Урочище "Утинский отрез", Воздушная линия электропередачи 10 кВт протяженностью 0,454 км (лит. VII)	021245273420005	25.10.2011	360	333 940,00	1	151 200,83
Липецкая область, Задонский район, Урочище Утинский отрез-1, Ворота (лит. I)	021200010900006	25.10.2011	360	105 630,00	1	33 449,15
Липецкая область, Задонск, Урочище "Утинский отрез", Выгребная яма (лит. V)	021200010900007	25.10.2011	360	460 150,00	1	162 331,46
Липецкая область, Задонский район, Урочище Утинский отрез-1, Газопровод высокого давления (лит. XI)	021245273840008	25.10.2011	180	649 955,09	1	0,00
Липецкая область, Задонский район, Урочище Утинский отрез-1, Газопровод протяженностью 0,47477 км	021245273840009	25.10.2011	180	37 291,51	1	0,00
Липецкая область, Задонский район, Урочище Утинский отрез-1, Газопровод протяженностью 0,47477 км	021228112840010	25.10.2011	180	291 859,66	1	0,00
Липецкая область, Задонский район, Урочище Утинский отрез-1, Дымовая труба (лит. I)	021245273160011	25.10.2011	360	499 275,29	1	190 694,96
Липецкая область, Задонский район, Урочище Утинский отрез-1, Замощение (лит. II) протяженностью 245,9 кв.м						
101.22. Нежилые помещения (здания и сооружения) – особо ценное движимое имущество учреждения						
4				19 353 462,03	12	16 330 744,65
Административно-бытовое сооружение некапитального типа №2	42200003	20.12.2022	120	1 865 000,00	1	1 865 249,94
Административно-бытовое сооружение некапитального типа №10	42200002	20.12.2022	120	1 865 000,00	1	1 865 249,94
Административно-бытовое сооружение некапитального типа №4	42200005	20.12.2022	120	1 865 000,00	1	1 865 249,94
Ворота раздвижные (6000х2000мм), с калиткой, комплектующими.	42200011	28.11.2023		304 962,03	1	304 962,03
Административно-бытовое сооружение некапитального типа №1	42200001	20.12.2022	120	1 865 000,00	1	1 865 249,94
Административно-бытовое сооружение некапитального типа №3	42200004	20.12.2022	120	1 865 000,00	1	1 865 249,94
Административно-бытовое сооружение некапитального типа №5	42200006	20.12.2022	120	1 865 000,00	1	1 865 249,94
Административно-бытовое сооружение некапитального типа №7	42200008	20.12.2022	120	1 865 000,00	1	1 865 249,94
Сцена	061636124410475	01.09.2016	180	398 500,00	1	173 263,22
Административно-бытовое сооружение некапитального типа №6	42200007	20.12.2022	120	1 865 000,00	1	1 865 249,94
Административно-бытовое сооружение некапитального типа №8	42200009	20.12.2022	120	1 865 000,00	1	1 865 249,94
Административно-бытовое сооружение некапитального типа №9	42200010	20.12.2022	120	1 865 000,00	1	1 865 249,94
101.24. Машины и оборудование – особо ценное движимое имущество учреждения						
4				10 318 953,27	36	7 905 404,59
Электронная проходная PERCO-NT 02.3	43400094	14.03.2022	84	120 000,00	1	81 428,61
Устройство слаботоковых систем под размещение административных бытовых сооружений	42400087	07.12.2022	180	1 600 000,00	1	1 439 999,98
ГЕНЕРАТОР БЕНЗИНОВЫЙ БС-8000,6,6 кВт, 230В, 4-х такт., 25 л. ручной	43400101	05.12.2022	120	44 350,00	1	0,00
Ремонтное оборудование людей при пожаре	42400084	31.10.2022	180	821 295,00	1	730 034,60
Восстановитель газов PSI200	43400078	28.12.2021	60	338 646,00	1	0,00



Снегоуплотнительная машина Rapton Вюл Х	43500002	20.10.2021	120	25 883 127,25	1	10 000 988,07
Трактор газонный Husqvarna TC 342T	42400081	28.12.2021	120	392 886,77	1	198 977,48
Трактор в комплекте с плексостатом	42400083	28.12.2021	120	1 643 647,00	1	0,00
Трактор Apollo Sagaго TTR 4400	42400082	28.12.2021	120	1 386 133,00	1	0,00
Автомобиль "ГАЗ-33021" грузовой	BA0005520000303	02.11.2020	6	244 260,00	1	0,00
Прицеп-оборудование поливно-моечное ОПМ-3,5	051534201600029	25.10.2011	120	190 000,00	1	0,00
Прицеп тракторный 2 ПТС-4,5	051534201600028	25.10.2011	120	139 500,00	1	0,00
Автомобиль Ика-М-3006 Белый Не бн VIN2930066SCA000470	051534102510300	02.06.2012	60	1 600 000,00	1	0,00
Трактор газонный Husqvarna CTN 224T	43400082	28.12.2021	120	154 005,26	1	0,00
Снегоход "Буран" СЕ-640 МД	051534101620024	25.10.2011	60	117 900,00	1	0,00
Снегоход "Буран" СЕ-640 МД	051534101620025	25.10.2011	60	117 900,00	1	0,00
легковой автомобиль CHEVROLET NIVA	BA0005520000299	20.10.2020	60	514 815,00	1	0,00
101.26. Инвентарь производственный и хозяйственный – особое ценное движимое имущество учреждения	4			1 605 355,70	14	707 722,22
Контейнер для ТЕО	42600011	17.07.2024	180	15 450,00	1	0,00
Тентовая конструкция Пагода 5х5	42600002	24.08.2022	36	298 000,00	1	115 111,16
Бетономешалка Б-180	041429471000062	25.10.2011	60	12 785,20	1	0,00
Контейнер для ТЕО	42600010	17.07.2024	180	15 450,00	1	0,00
Блок-контейнер Бк-1 3000х2400х2360 - 2	42600008	31.12.2022	120	200 000,00	1	169 999,94
Тентовая конструкция Пагода 5х5	42600001	24.08.2022	36	298 000,00	1	115 111,16
Вентилятор для ари четырёхскорный трансформирекой АФ-12	061636931700063	25.10.2011	36	15 200,00	1	0,00
Блок-контейнер Бк-1 3000х2400х2360 - 1	42600007	31.12.2022	120	200 000,00	1	169 999,94
Косилка роторная Z-178 (1,65м)	42600009	28.12.2023	36	185 000,00	1	137 500,02
Травососила "Хуаварна-143 R11" мощность 105 кВт/2,0 л.с.вес 7,6 кг(Итаия)	061633116000305	06.06.2016	120	24 690,50	1	0,00
Оборудова ари четырёхскорный трансформирекой, АФ-12	061636931700168	25.10.2011	36	90 000,00	1	0,00
Электронический шлабгум Италия	42600005	29.12.2022	240	99 800,00	1	0,00
Стрелковый электронный тренажер СКАТТ МХ-М2 - 2	42600003	27.12.2022	120	87 500,00	1	0,00
Стрелковый электронный тренажер СКАТТ МХ-М2 - 3	42600004	27.12.2022	120	87 500,00	1	0,00
101.28. Прочие основные средства – особое ценное движимое имущество учреждения	4			5 068 209,82	3	4 256 275,79
Оборудование площадок-основания под адм.блг. соору. нежил.ного типа	42600004	17.07.2024	120	1 438 365,60	1	1 248 875,76
Щебенно-гравийная покрытие с подгожом к каждому сооружению	42600001	30.11.2022	180	1 980 734,40	1	1 771 656,88
Открытое плоскостное спортивное сооружение Мини гольф	021245283780445	28.11.2012	360	349 109,82	1	214 314,57
Устройство уличного освещения под разн.адм.блг. соору. нежил.г.г.па	42600003	16.12.2022	84	1 300 000,00	1	1 021 428,98
101.32. Нежилые помещения (здания и сооружения) – иное движимое имущество учреждения	2			872 324,59	6	379 373,35
Забор (ограждение)	22200001	01.07.2021	120	457 275,05	1	323 905,95
	4			415 045,54	5	55 467,40

Разметочная машина ASPRO - 5000 RL	42400079	28.12.2021	84	215 286,34	1	64 444,47
Электрическая миниойма 2	BA0005520000255	24.07.2018	84	37 990,00	1	0,00
Монтаж системы видеонаблюдения в здании Парус	42400089	20.12.2022	180	337 508,00	1	303 757,28
Котел 18кВт, с комплектующими и пультом управления	22400002	21.12.2023	84	188 578,40	1	175 108,52
Электрическая миниойма 1	BA0005520000251	24.07.2018	84	37 990,00	1	0,00
Длиельная электростанция Азимут АД-30С-Т400-1РМ11	BA0005520000259	24.07.2018	60	237 600,00	1	0,00
Системный блок Б 32Г6 SSD120-HDD 1Тbх2	061636935420192	20.04.2016	36	91 000,00	1	0,00
Монтаж системы видеонаблюдения в за.профил с паралом кар.б7.68	42400094	13.09.2023	180	839 664,74	1	797 661,54
Мотоскобайн коммунальный "Агрос" универсальный	041429180100451	24.04.2013	120	97 600,00	1	0,00
Холодильный шкаф Mat Kholod Masa	041429196110438	20.07.2012	84	40 000,00	1	0,00
Холодильный шкаф Mat Kholod Masa	041429196110439	20.07.2012	84	40 000,00	1	0,00
SAWO SUPER SAVONIA V12 (печь)	061629303070344	10.12.2014	60	62 800,00	1	0,00
МВУ Сапоп I-SENSYS MF5840dл белый А4 лазерный миксормый 600х600 dpi 30	041430102100274	20.12.2011	60	24 100,00	1	0,00
Телевизор ЖКЛГ ELECTRONICS 42 LS 560T	041432301000425	17.12.2012	84	19 998,00	1	0,00
Телевизор ЖКЛГ ELECTRONICS 42 LS 560T	041432301000424	17.12.2012	84	19 998,00	1	0,00
Холодильник Саратов 549-ХШ-160	061629301000297	30.05.2012	60	7 050,00	1	0,00
Монтаж и проклад работы системы видеонаблюдения в здании адм.блг. Парус	42400092	28.07.2023	180	273 321,47	1	256 618,52
Бензотримир-высотора OLEO-MAG RFX 250	041429441510309	07.06.2012	84	20 000,00	1	0,00
Шлабгум BARRIER 5000 со стрелой Бьядиуправляемый	061636125510416	10.07.2012	420	45 240,00	1	29 837,47
Реевое опавление людей при пожаре и автомат.пожарная сигна. в здан.блг. Парус	42400088	23.12.2022	180	1 345 481,34	1	1 210 933,14
Монтаж и проклад работы системы автомат.пожарной сигна. в здании адм.блг. Парус	42400093	28.07.2023	180	753 142,98	1	707 117,55
Автоматическая пожарная сигнализация	42400095	31.10.2022	180	978 711,00	1	869 965,40
Ноутбук LENOVO Z570 15,6/8940/4500/7B	041430202040376	09.08.2012	36	16 990,00	1	0,00
Минитрактор Zlanp TC92HL	42400001	08.12.2023	120	301 990,00	1	286 860,52
Роматс Натлер кашинка для мишеней (2)	43400002	01.10.2021	120	182 000,00	1	120 119,96
Роматс Натлер кашинка для мишеней (1)	43400001	01.10.2021	120	182 000,00	1	120 119,96
Монтаж системы видеонаблюдения в зд.ОКУ СК Борест Парк	42400086	20.12.2022	180	585 955,00	1	527 359,42
Машина посудомоечная МПК-1100К	42400091	14.03.2023	84	223 985,00	1	183 987,65
Стрелковый электронный тренажер СКАТТ МХ-М2 - 1	42400090	27.12.2022	120	87 500,00	1	0,00
Работ Снеубоушк PS 707	43400102	06.12.2022	180	50 562,00	1	0,00
Работ Снеубоушк PS 707	43400103	08.12.2022	180	50 562,00	1	0,00
101.25. Транспортные средства – особое ценное движимое имущество учреждения				39 821 697,45	17	13 618 319,23
4				39 821 697,45	17	13 618 319,23
Трактор промышленный Apollo Sagaго TTR 4400 II	42400080	28.12.2021	120	4 322 620,17	1	2 233 353,88
Машина "троуаро-уборочная МТЗ 82.МК ТМ	041429181020027	25.10.2011	158	998 000,00	1	0,00
Автомобиль Renault Logan, серебристый VIN.X7L4SRMAG69174124	42500001	31.12.2022	60	1 680 000,00	1	1 176 000,00
Снегоход Viking 540 VIN JYEBJDD08DA009787	051534102510449	30.03.2013	60	339 000,00	1	0,00
Снегоход "Буран" СЕ-640 МД	051534101620026	25.10.2011	60	117 900,00	1	0,00



Манен борцовский (натуральная кожа)	43800042	28.11.2022	180	20 000,00	1	0,00
Бассейн 300х201х66см каркасный Bestway 3300л фильтр-насос	43800032	12.08.2022	180	27 000,00	1	0,00
Стол 1700х1700х32	43800026	14.07.2022	84	20 000,00	1	0,00
Тренажер для мышц спины	43800004	28.12.2021	180	22 686,00	1	0,00
Светильник GALAD Победа уличный консольный	43800036	29.11.2022	60	13 347,40	1	0,00
Светильник GALAD Победа уличный консольный	43800035	29.11.2022	60	13 347,40	1	0,00
Тренажер Жим ногами	43800003	28.12.2021	180	20 761,00	1	0,00
Баннер 1020 х 400 см «СПОРТ-НОРМА ЖИЗНИ»	43800022	18.04.2022	60	25 785,00	1	0,00
Стол 1700х1700х32	43800025	14.07.2022	84	20 000,00	1	0,00
Бассейн 300х201х66см каркасный Bestway 3300л фильтр-насос	43800033	12.08.2022	180	27 000,00	1	0,00
Бассейн 400х211х81см каркасный Bestway 5700л	43800030	12.08.2022	180	31 000,00	1	0,00
Тренажер для сбивания мышц бедра	43800002	28.12.2021	180	22 394,00	1	0,00
Стол 1700х1700х32	43800027	14.07.2022	84	20 000,00	1	0,00
Бассейн 400х211х81см каркасный Bestway 5700л	43800031	12.08.2022	180	31 000,00	1	0,00
Детский бассейн 122х122х30 см синий Intex Mini Frame	43800028	12.08.2022	180	17 000,00	1	0,00
Детский бассейн 122х122х30 см синий Intex Mini Frame	43800029	12.08.2022	180	17 000,00	1	0,00
Баннер 1215х150 см «Липецкая область» «Форест Парк»	43800024	18.04.2022	60	11 518,75	1	0,00
Манен борцовский (натуральная кожа)	43800040	28.11.2022	180	20 000,00	1	0,00
Мешок боксерский	43800038	28.11.2022	180	20 000,00	1	0,00
Мешок боксерский	43800039	28.11.2022	180	20 000,00	1	0,00
Тренажер трепроцеционная станция	43800007	28.12.2021	180	42 389,00	1	0,00
Светильник GALAD Победа уличный консольный	43800037	29.11.2022	60	13 347,40	1	0,00
Тренажер Голень	43800006	28.12.2021	180	19 713,00	1	0,00
Тренажер машина Смита	43800005	28.12.2021	180	13 987,00	1	0,00
Баннер 1215х150 см «Липецкая область» «Форест Парк»	43800023	18.04.2022	60	11 518,75	1	0,00
Тренажер для приращивания мышц бедра	43800001	28.12.2021	180	27 707,00	1	0,00
Кровать односпальная 900х2000	43800021	21.03.2022	180	15 540,00	1	0,00
Светильник GALAD Победа LED-100-40/50 уличный консольный	43800046	05.12.2022	60	13 347,00	1	0,00
Светильник GALAD Победа LED-100-40/50 уличный консольный	43800045	05.12.2022	60	13 347,00	1	0,00
Светильник GALAD Победа LED-100-40/50 уличный консольный	43800044	05.12.2022	60	13 347,00	1	0,00
Светильник GALAD Победа LED-100-40/50 уличный консольный	43800043	05.12.2022	60	13 347,00	1	0,00
Кровать односпальная 900х2000	43800020	21.03.2022	180	15 540,00	1	0,00
Кровать односпальная 900х2000	43800019	21.03.2022	180	15 540,00	1	0,00
Итого				177 461 047,44	608	77 178 300,33

УПРАВЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И
СПОРТА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБЛАСТНОЕ
АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР СПОРТИВНОЙ
ПОДГОТОВКИ»
(ГОУ АУ ЦСП)

398059, г. Липецк, ул. Коммунальная, д. 12

e-mail: sport@lipetsk.ru

тел.: (4742) 77-09-93

ОГРН 1024800835300

ИНН/КПП 4826011758/482501001

На № 22.01.2025 № 300
от №

Справка

о балансовой и остаточной стоимости
по состоянию на 22.01.2025г.

N п/п	Наименование объекта ОС	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Снегоуплотнительная машина Prioath Bison X.	ФП-43500002	25 863 127,25	9 213 738,98

Директор ГОУ АУ ЦСП

Р. В. Гуляев

Заместитель директора
по экономической деятельности

Г. Б. Зарубина

Исп. Брустнева А.М.
Тел.: 22-01-93

УПРАВЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И
СПОРТА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБЛАСТНОЕ
АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР СПОРТИВНОЙ
ПОДГОТОВКИ»

(ГОАУ ЛО ЦСП)

398059, г. Липецк, ул. Коммунальная, д. 12
e-mail: topsport48@mail.ru

тел.: (4742) 77-09-93

ОГРН 1024800835300

ИНН/КПП 482601758/482501001

22.01.2025 № 301
Па № _____ от № _____

Справка

Настоящей справкой Государственное областное автономное учреждение Липецкой области «Центр спортивной подготовки» (ГОАУ ЛО ЦСП) уведомляет, что Снегоуплотнительная машина Prioith Bison X находится в рабочем состоянии.

Диагностика Снегоуплотнительной машины Prioith Bison X (проверка давлений насосов шкворные и подпитка, осмотр ходовой – без демонтажа гусениц, запуск, проверка исправности функций – отвал, фреза, движение машины, освещение) проведена 24.12.2024г.

Снегоуплотнительная машина Prioith Bison X не используется в деятельности ГОАУ ЛО ЦСП в виду неадекватности данной техники.

Директор ГОАУ ЛО ЦСП

Р. В. Гуляев



Исп. Брусенцова А.М.
Тел.: 22-01-93

Информация, предоставленная поставщиками, прайс-листы

SKADO
TECHNO

АВТОРИЗОВАННЫЙ ЦЕНТР ПО ПРОДАЖЕ И ОБСЛУЖИВАНИЮ
СНЕГОУПЛОТНИТЕЛЬНОЙ И МУЛЬЧЕРНОЙ ТЕХНИКИ

СНЕГОУПЛОТНИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ PRINOTH

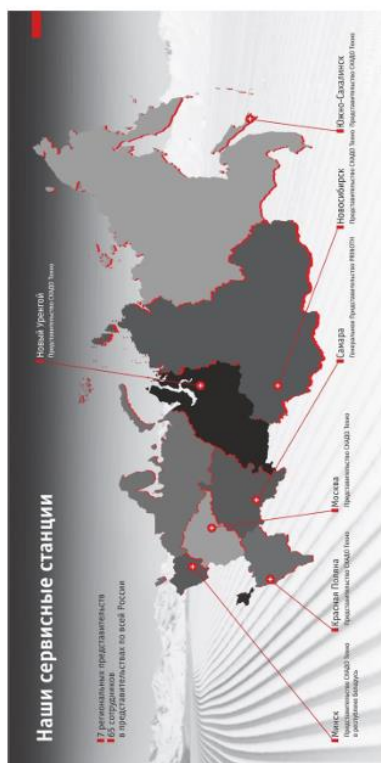
PRINOTH свыше 50 лет стоит на страже идеальных склонов!

Благодаря своим инновационным технологиям и продуманной конструкции наши снегоуплотнительные машины славятся по всему миру. При проектировании и производстве снегоуплотнительных машин компания PRINOTH придерживается концепции бережного отношения к ресурсам, которая отвечает требованию максимальной эффективности обработки снега. Сочетание передовых технологий с обширным опытом в области обработки снега составило рецепт успешной и экономичной работы, направленной на качественную обработку склонов.

ПОСЛЕПРОДАЖНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТ PRINOTH

Быстро, компетентно, на месте!

Фирма PRINOTH разработала полноценную схему качественного обслуживания и поставки запасных частей. Сеть послепродажного обслуживания PRINOTH предлагает заказчикам привлекательные пакеты услуг, обеспечивает оперативную поставку запасных частей, гарантирует немедленное получение консультаций квалифицированных специалистов и обслуживание клиентов на высшем уровне. В SKADO TECHNO входят опытные сервис-партнеры и собственные филиалы по всей России.



ОБУЧЕНИЕ ОТ КОМПАНИИ PRINOTH

Курс PRINOTH для операторов содержит всю информацию о работе оператора и самого трактора. Теоретические и практические занятия составляются с учетом конкретной области применения и полностью основываются на местных приоритетных задачах. Курс обучения подходит как для новичков, так и для опытных операторов. Ежегодно компания SKADO TECHNO проводит практическое обучение для операторов и сервисных специалистов.

www.skadotechno.ru

443017, Самарская область, г. Самара, Южный проезд д. 104
тел. 8 800 500 78 23, e-mail: service@skadotechno.ru

www.skadotechno.ru

443017, Самарская область, г. Самара, Южный проезд д. 104
тел. 8 800 500 78 23, e-mail: service@skadotechno.ru

[ВИДЕО ОБЗОР МОДЕЛИ](#)



PRINOTH BISON X (ПАРКОВАЯ ВЕРСИЯ)
ЭКСПЕРТ В СНОУ ПАРКАХ – ХАЛФ ПАЙПАХ - СКЛОНАХ

Коммерческое предложение № 24/01/2 от 24.01.2025г.

АВТОРИЗОВАННЫЙ ЦЕНТР ПО ПРОДАЖЕ И ОБСЛУЖИВАНИЮ
СНЕГОУПЛОТНИТЕЛЬНОЙ И МУЛЬЧЕРНОЙ ТЕХНИКИ

PrinOTH

ГУСЕНИЦЫ	
Комбинированные гусеницы с грунтозацепами из стали (с гидравлическим натяжением)	СТАНДАРТНАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ
Стальные гусеницы открытого профиля (с гидравлическим натяжением)	ОПЦИОНАЛЬНО

ОТВАЛЫЙ НОЖ	
12-ти позиционный отвальный нож паркового типа с усиленными гидродиллиндрами для перевозки снежных пушек, транспортировочных корзин и установок шнекороторных насадок (съёмных)	Макс. рабочая ширина в закрытом положении 4625 мм макс. рабочая ширина в открытом положении 5674 мм
Увеличенные углы атаки отвального ножа	
12 позиционный нож MASTER с усиленными гидродиллиндрами для перевозки снежных пушек, транспортировочных корзин и установок шнекороторных насадок (съёмных)	раб. ширина в закрытом положении 4510 мм макс. раб. ширина в открытом положении 5360 мм
	СТАНДАРТНАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ

ФРЕЗА	
Фреза POWER Tiller с гидравлическими регулируемыми боковыми финишерами	рабочая ширина с закрытыми финишерами 5100 мм рабочая ширина с открытыми финишерами 6504 мм
	СТАНДАРТНАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ

СИСТЕМА НАРЕЗКИ ЛЫЖНИ	
NORDIC LINER с 2 нарезчиками лыжни	ОПЦИОНАЛЬНО

АВТОМАТИЧЕСКАЯ ЛЕБЕДКА	
Длина троса	1200 м
Диаметр троса	11 мм
Макс.тяговое усилие	44.1 кН (4.5 т)
WINCONTROL – автоматическое регулирование тягового усилия	
Опрокидывание лебедки с помощью электрогидравлического управления, быстроразъемное соединение (БРС), обогрев камеры заднего вида	

ЦЕНА ДАННОЙ КОМПЛЕКТАЦИИ С НДС	850 000	EUR
--------------------------------	---------	-----

*По курсу на 24.01.2025г - 103,66 Рублей за 1 Евро стоимость – 88 111 000 Рублей.

Уважаемые господа!

Рады предложить расклад:

PRINOTH BISON X (парковая версия)

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Двигатель	Caterpillar C9.3, (Europort Stage IV / EPA Tier 4F)
Мощность	298 кВт (406 л.с)
Объем двигателя	9,3 л.
Макс. Крутящий момент	1726 Нм при 1400 об/мин.
Макс. скорость	21 км/ч
Рабочая ширина с боковыми финишерами	6504 mm
Гидравлические насосы привода BOSCH REXROTH (145 см³)	
Система быстроразъемного соединения переднего и заднего навесного оборудования (БРС)	
Подогрев двигателя и подогрев гидравлического масла	
Многофункциональная гидравлическая система для доп.оборудования	
Кабина опрокидывается благодаря электро насосу, сертифицирована ROPS (структура защиты от опрокидывания), инновационный дизайн от концерна Pninfarina	

Сиденье оператора RESCARO® с нейтральным положением для лучшей обзорности и воздушной амортизации, ремнем безопасности форма H, 1 полноценное пассажирское сиденье слева и отсек для хранения справа от оператора	Высокопроизводительный нож PARK был специально разработан для возведения парков. Новая конструкция зубьев ножа оставляет после себя идеально гладкую поверхность даже при движении машины задним ходом. Двусторонние резы помогают водителю аккуратно обрабатывать препятствия и формировать четкие края фигур
Подлокотник с клавиатурой, дисплей 8,4 дюйма с подсветкой и эргономичный джойстик	Подогрев стеколочистителей (дворников)
Рычажное управление гарантирует более быстрый отклик навесного оборудования на команды оператора, увеличивая производительность	Бортовой компьютер и система распознавания ошибок
CD-плеер, MP3-плеер, порт USB (MP3, WMA), Bluetooth, Вход AUX на переднюю панель, DAB, DAB+, DMB, RDS, система громкой связи с внешним микрофоном	Светодиодная подсветка ПРЕМИУМ-КЛАССА. Для улучшенной видимости доступен комплект светодиодной подсветки, гарантирует максимальную видимость и улучшает производительность.
Подготовка для установки Fleet Management	Освещение рабочей зоны - галогеновое
Программное обеспечение с подключением по системе CAN-BUS (удаленный сервис помощник)	Инclinometer (BISON X-версия) – показывает угол расположения ножа, фрезы, машины на экран
Автоматическая система отопления и вентиляции с подогревом для ног	Подогрев лобового и боковых стекол
Цвет: серебристо-черный металл	Цельнолитые резиновые колеса

Наиболее масштабные и яркие проекты, в которых компания PRINOTH является официальным поставщиком:		
	Молодежные Олимпийские Игры в Инсбруке, Австрия 2012 год.	26 ед. PRINOTH
	Зимние Олимпийские Игры в Сочи, Россия 2014 год.	62 ед. PRINOTH
	Молодежные Олимпийские Игры в Лиллехаммере, Норвегия 2016 год.	16 ед. PRINOTH
	Универсиада в 2017 году в Алматы, Казахстан 2017 год.	7 ед. PRINOTH
	Чемпионат Мира FIS в Аре, Швеция 2018, 2019 года.	17 ед. PRINOTH
	Зимние Олимпийские Игры в Пекине, Китай, 2022 год.	55 ед. PRINOTH

С уважением и наилучшими пожеланиями,

Директор по продажам
ООО «СКАДО ТЕХНО»
Контактный телефон: +7 800 500 78 23, доб. 103, +7 927 795 32 02

Цибалов Денис
Евгеньевич

Исполнитель:
Полномочный представитель
Сергеева Тамара тел. +7 927 207 30 40

www.skadotechno.ru

443017, Самарская область, г. Самара, Южный проезд д. 104
тел. 8 800 500 78 23, e-mail: service@skadotechno.ru

www.skadotechno.ru

443017, Самарская область, г. Самара, Южный проезд д. 104
тел. 8 800 500 78 23, e-mail: service@skadotechno.ru



УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ И ПОСТАВКИ	
Сумма с НДС 20%:	850 000 Евро.
Доставка:	2-4 месяца с даты заключения контракта в случае готовности к отгрузке с завода производителя (включена в стоимость до склада заказчика).
Сборка/пусконаладка:	Включена в стоимость.
Условия оплаты:	100% предоплата.
Срок службы:	Не установлен заводом изготовителем. По нашей практике к нам поступили машины по трейд ин с наработкой 25 000 моточасов в рабочем состоянии. Из расчета ~ 800 моточасов в год срок службы ориентировочно может составлять до 30 лет.

ГАРАНТИЯ НА НОВУЮ СНЕГОУПЛОТНИТЕЛЬНУЮ МАШИНУ:	
Первый год или 1200 моточасов, в зависимости от того, что наступит ранее.	
Данная гарантия включает:	
- безвозмездную поставку запасных частей; - Рабочие часы в указанных пределах времени, которые необходимы для ремонта или замены компонентов.	
Второй год или 2400 моточасов, в зависимости от того, что наступит ранее. Действует исключительно на следующие компоненты:	
- Двигатель, - рама, - распределительный редуктор, - ходовые редукторы, - коробка передач лебедки, - насосы хода, - насос фрезы, - насос лебедки, - А10v-выход для аксессуаров, - гидромоторы хода, - гидромотор лебедки, - гидромоторы фрезы, - панель управления.	
Данная гарантия включает в себя:	
- безвозмездную поставку запасных частей; - рабочие часы в указанных пределах времени, которые необходимы для ремонта или замены компонентов.	
Гарантия не распространяется на компоненты ратрака, которые подвержены естественному износу (например, смазочные материалы, фильтры, лампы, дворники, антифриз, клиновые ремни, ленты гусеницы, бугели, звездочки, колеса, аккумуляторы, диски и т.д.).	

Срок действия предложения:	30 дней с даты предложения
-----------------------------------	----------------------------

Документы Исполнителя



